

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ ЗА  
ЗАЈЕДНИЧКУ ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД  
ЦЕНТАР“, ПАРКИНГА И ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује

**Јавни позив за заједничку изградњу зграде железничке станице „БЕОГРАД  
ЦЕНТАР“  
паркинга и пратећих комерцијалних садржаја**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), у име Републике Србије, позива сва заинтересована домаћа и страна правна лица (у даљем тексту: „Потенцијални партнери“), да упуте писмене понуде (у даљем тексту: „Понуде“), за заједничку изградњу станичне зграде железничке станице „Београд Центар“ (у даљем тексту: „Зграда железничке станице“), паркинга и пратећих комерцијалних садржаја, а у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу железничке станице „Београд Центар“, потврђеним од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда IX-10 број 350.13-54/2015 од 26.10.2015. године (у даљем тексту: „Урбанистички пројекат“).

Изградња се врши тако што Република Србија улаже земљиште и омогућава градњу на већ изграђеним објектима и на свим парцелама који су у власништву Републике Србије, који испуњавају све техничке услове за изградњу, у оквиру локације обухваћене Урбанистичким пројектом а Потенцијални партнер прибавља сву документацију неопходну за издавање грађевинске дозволе и употребне дозволе и финансира изградњу Зграде железничке станице, паркинга и комерцијалних садржаја (заједничка изградња).

Зграда железничке станице и паркинга неопходних за несметано и функционално коришћење зграде железничке станице граде се по параметрима који су опредељени Урбанистичким пројектом и по закону ће бити искључиво у јавној својини Републике Србије.

Потенцијални партнери могу дати своје идејно решење и за Зграду железничке станице са паркинг местима неопходним за несметано и функционисање зграде железничке станице у складу са урбанистичким параметрима и статичким ограничењима, а надлежна тела и органи ће ценити да ли је могуће и потребно, по том идејном решењу, мењати постојећи Урбанистички пројекат.

У случају измене Урбанистичког пројекта све обавезе Републике Србије и потенцијалног партнера по овом јавном позиву остају неизмењене.

Анализу примљених Понуда вршиће Мешовита радна група, образована од стране Владе Републике Србије, састављена од представника релевантних институција и то: Министарства финансија, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Републичке дирекције за имовину Републике Србије, града Београда, Државног правобранилаштва, Привредног друштва „Инфраструктура железнице Србије“ и Предузећа за изградњу железничког чвора Београд д.о.о. „Београдчвор д.о.о.“.

По анализи примљених Понуда, надлежни органи Републике Србије ће покренути одговарајући поступак за избор партнера ради заједничке изградње Зграде железничке станице, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја.

Циљ Републике Србије је да се изгради предметни комплекс, како би се добила функционална целина у градском језгру.

Понуда треба да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном партнеру (прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју);
- Одговарајуће референце за Потенцијалне partnере (уредном се сматра и референца повезаних лица);
- Оквирни бизнис план за период од 10 година (финансијски ефекти);
- Идејно решење за комерцијалне садржаје, оквирни износ планираних инвестиција и рок за њихову реализацију;
- Планирани начин финансирања изградње станичне Зграде железничке станице, паркинга и пратећих комерцијалних садржаја;
- Планирани рок за завршетак изградње Зграде железничке станице и пратећих објеката од дана прибављања грађевинске дозволе;
- Изјашњење о средствима обезбеђења (банкарска гаранција), у случају да финансирање изградње објеката јавне намене и изградња не буду завршени у уговореном року и на предвиђен начин.

Потребно је да Понуда и сва пратећа документа буду потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Понуда се доставља на писарницу Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 30.08.2019. године, до 15:30 часова.

Понуда се доставља у затвореној коверти, на којој је јасно означено: **„ПОНУДА ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ „БЕОГРАД ЦЕНТАР“ И ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈ - НЕ ОТВАРАТИ“.**

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Понуда извршиће се комисијски.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Услов за избор најповољнијег понуђача је позитивно оцењена студија оправданости из члана 114. Закона о планирању и изградњи.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђених улагања и време завршетка радова.

Обавеза потенцијалног партнера је да прво приступи изградњи објеката јавне намене или да изградњи објеката јавне намене приступи истовремено са изградњом других планираних садржаја.

Уколико на јавни позив пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Свим Потенцијалним партнерима, на њихов захтев, биће омогућен обилазак локације железничке станице „Београд Центар“, као и увид у Урбанистички пројекат за изградњу железничке станице „Београд Центар“. Захтеви се могу упутити путем електронске поште на адресу [beosvor@beogradsvor.rs](mailto:beosvor@beogradsvor.rs).

Република Србија задржава право да не изврши избор партнера и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету проузроковану Потенцијалном партнеру или трећим лицима у предметном поступку.

Све потребне информације поводом овог јавног позива могу се добити у Републичкој Дирекцији за имовину Републике Србије, путем тел. број + 381 11 3287087 од 13 до 15 часова.

Овај позив је доступан на сајту Републичке дирекције за имовину Републике Србије [www.rdi.gov.rs](http://www.rdi.gov.rs), у делу Огласи.