



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републичка дирекција за
имовину Републике Србије
08 број: 404-231 /2019
24. јун 2019. године
БЕОГРАД

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доноси:

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

У преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда јавне набавке број 17/2019, чији је предмет набавка радова и то: Извођење радова на реконструкцији пословног објекта-зграде у ул. Косовска 31, у Београду, уговор се додељује Групи понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд са „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица, са понудом број 104-ИБ од 21.06.2019. год, заведеном код наручиоца дана 24.06.2019. године под бројем 404-230/19-08.

Образложење

Предмет јавне набавке је набавка извођења радова на реконструкцији пословног објекта-зграде, у ул Косовска бр.31, Београд.

Ознака из општег речника: 4500000-7 грађевински радови.

Укупна процењена вредност набавке за радове је 198.639.079,61 дин. без пореза на додатну вредност.

Јавна набавка спроводи се у складу са чланом 36. став 1. тачка 3) и члана 53. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 124/2012,14/15) и Мишљењем Управе за јавне набавке, број: 404-02-2521/19 од 30.05.2019. године, у поступку преговарања без објављивања позива за подношење понуда

За предметни поступак наручилац је објавио обавештење о покретању поступка и конкурсну документацију 12.06.2019. год, на Порталу јавних набавки и на интернет страници Наручиоца, као и на Порталу службених гласила РС и база прописа, и упутио позив за подношење понуда следећим заинтересовани лицима:

- „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо Београд, Волгина 73;
- „ЈУГОГРАДЊА“ доо Београд, Велизара Косановића 22;
- „ГАТ“ доо, Нови Сад, Булевар ослобођења 30А.

Благовремено, до 24.06 2019. године до 9,30 часова, пристигле су понуде следећих понуђача:

Ред. Бр.	Назив или шифра понуђача	Понуда заведена под бројем	Датум пријема	Час
1	2	3	4	5
1.	Група понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд, „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица	404-230/19	24.06.2019.	09:19

Поступак јавног отварања понуда и поступак преговарања одржани су дана 24.06.2019. године, у просторијама Републичке дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, чему је присуствовао представник јединог понуђача. Вођен је Записник о отварању 08 број 404-160-1/19 и Записник о преговарању 08 број 404160-2/19.

Понуђач је понудио укупну цену како је приказано у табели:

Ред. бр.	Назив или шифра понуђача	Број понуде	Укупна Цена без ПДВ-а
1	2	3	4
1.	Група понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд, „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица	104-ИБ од 21.06.2019.	198.600.196,70

На јавном отварању је прочитана укупна понуђена цена, утврђено да нема очигледних недостатака понуде, а о чињеници да ли је понуда прихватљива и одговарајућа за наручиоца, односно да ли понуда испуњава све услове и захтеве из из конкурсне документације, Комисија је заузела став након детаљног прегледања и разматрања понуде, а пре поступка преговарања.

Комисија је пре поступка преговарања, а у складу са конкурсном документацијом, извршила преглед и стручну оцену понуда и утврдила следеће: **Понуђач је доставио понуду која је благовремена, одговарајућа и без битних недостатака, и која не ограничава нити условљава Наручиоца или обавезе понуђача, што је и констатовано у Записнику о преговарању.**

Овлашћени представник понуђача изјаснио се у преговарачком поступку на следећи начин:

У првом кругу преговарачког поступка овлашћени представник понуђача пред Комисијом је дао номинални попуст на једну ставку у понуди: позиција I Демонтажа и рушење, ставка 30 – Демонтажа нелегалне надоградње лошег бонитета на кровној тераси објекта, све комплет, обрачун паушално, уместо понуђених 1.200.000,00 дин. понудио је 1.100.000,00 динара.

У другом кругу преговарачког поступка понуђач је остао при цени датој у првом кругу.

Конечна укупна цена који је понудио понуђач након преговарања:

Ред. бр.	Понуђач	Укупна понуђена цена без ПДВ
1.	Група понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд, „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица	198.500.196,70 дин.

Критеријум за оцењивање понуда је **најнижа понуђена цена постигнута у поступку преговарања.**

У складу са наведеним, Комисија је констатовала да су испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора из члана 107. ЗЈН.

Комисија је предложила директору Републичке дирекције за имовину Републике Србије да донесе одлуку о додели уговора понуђачу који је дао благовремену, одговарајућу, прихватљиву и једину понуду, а то је:

Група понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд са „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица

Директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије је прихватио предлог Комисије и на основу законског овлашћења донео одлуку о додели уговора којом се уговор о јавној набавци радова, ЈН 17/19 и то: Извођење радова на реконструкцији пословног објекта-зграде у ул. Косовска 31, у Београду, додељује Група понуђача „ИЗОЛИНВЕСТ“ доо, Београд са „ЈАДРАН“ доо, Београд, „НАПРЕДАК“ ад Пирот и „ФИТИШ-ЈУ“ доо Суботица, са понудом број 104-ИБ од 21.06.2019. год, заведеном код наручиоца дана 24.06.2019. године под бројем 404-230/19-08.

Наручилац ће Уговор о јавној набавци закључити у складу са чланом 112. став 2, тачка 2, с обзиром да се ради о преговорачком поступку покренутом из разлога хитности.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права у року од 10 дана од дана објаве одлуке на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца. ЗЗП се подноси наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки.

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

директор

Јован Воркапић

