

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, ул. Краља Милана бр. 16**

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-1421/2022 од 14.02.2022. године, објављује

**ОГЛАС број 4**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Непокретности у својини Републике Србије, које чине **2/4 идеалних делова објекта, који се налази у општини Чукарица, постојећи на кат. парц. бр. 342/41 КО Умка**, уписан као „породична стамбена зграда - објекат презует из земљишне књиге, укупне површине 36 м<sup>2</sup>,“ и припадајући део земљишта у површини од 340,5 м<sup>2</sup> од кат. парц. бр. 342/41 КО Умка, укупне површине 681 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН број 3171 КО Умка, **по укупној почетној купопродајна цена од 14.725,30 евра.**

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Непокретности се отуђују, по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу укупне висине купопродајне цене.

Сувласник непокретности из тачке **1. овог огласа, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14,121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.**

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је **15 дана** од дана закључења купопродајног уговора.

Непокретности се отуђују у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини од 173.000,00 динара и која лица испуњавају услове из огласа.

**Полагање депозита вршиће се до 18.03.2022. године, уплатом депозита на рачун: 840-833804-55, са позивом на број: 20227464243202204, сврха уплате: депозит за учешће –Оглас број 4.**

**1. Рок за подношење понуда је до 23.03.2022. године, до 15. часова.**

Понуда се подноси на образцу, који је саставни део овог огласа.

**2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:**

**а) све податке о подносиоцу понуде:**

-за физичка лица - име и презиме, адресу пребивалишта и фотокопију личне карте, контакт телефон, - ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврда о пореском идентификационом броју,

-за правна лица - назив и седиште, оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

**б) висину купопродајне цене, изражено у еврима;**

**в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог;**

**г) изјаву о губитку права на враћање депозита, са јасном назнаком назива своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача, а која чини саставни део овог огласа.**

**3. Понуде се достављају на образцу, лично на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд, у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину идеалног дела објекта и земљишта у КО Умка - НЕ ОТВАРАТИ“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.**

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

**Оварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 25.03.2022. године.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину купопродајне цене Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о купопродаји непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или у случају да потпише уговор, а не уплати купопродајну цену у целости у року предвиђеном потписаним уговором, уплаћени депозит неће бити враћен.

**Ближа обавештења и информације о предмету отуђења и разгледању непокретности могу се добити на телефон број 011/3200868, особа за контакт Ивана Матовић.**

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења 2/4 идеалних делова објекта, постојећег на кат. парц. бр. 342/41 КО Умка и припадајућег дела земљишта у површини од 340,5 м<sup>2</sup> од кат. парц. бр. 342/41 КО Умка, све уписано у ЛН број 3171 КО Умка, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 08.03.2022. године дајем следећу

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

\_\_\_\_\_  
( Назив правног лица )

\_\_\_\_\_  
(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

као понуђач изјављујем да сам сагласан да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор,
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеним потписаним уговором

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења 2/4 идеалних делова објекта, постојећег на кат. парц. бр. 342/41 КО Умка и припадајућег дела земљишта у површини од 340,5 м<sup>2</sup> од кат. парц. бр. 342/41 КО Умка, све уписано у ЛН број 3171 КО Умка, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 08.03.2022. године дајем следећу

### ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА

Ја, \_\_\_\_\_

( Име и презиме понуђача ) као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;
2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор,
3. Уколико као најповољнији понуђач потпишем уговор а не уплатим целокупну купопродајну цену у року предвиђеним потписаним уговором

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_  
име и презиме

## ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења 2/4 идеалних делова објекта, постојећег на кат. парц. бр. 342/41 КО Умка и припадајућег дела земљишта у површини од 340,5 м<sup>2</sup> од кат. парц. бр. 342/41 КО Умка, све уписано у ЛН број 3171 КО Умка, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 08.03.2022. године дајем следећу

## ПОНУДУ

За куповину непокретности у КО Умка, ближе наведену у Огласу као „Предмет отуђења“ у укупном износу од \_\_\_\_\_ евра.

Број            рачуна            и            назив            банке            за            враћање  
депозита \_\_\_\_\_

Уз понуду достављам:

- оригинални извод о регистрацији привредног субјекта, не старији од 30 (тридесет) дана, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа и
- доказ о уплати депозита

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ  
(Назив и седиште)

---

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

## ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа ради отуђења 2/4 идеалних делова објекта, постојећег на кат. парц. бр. 342/41 КО Умка и припадајућег дела земљишта у површини од 340,5 м<sup>2</sup> од кат. парц. бр. 342/41 КО Умка, све уписано у ЛН број 3171 КО Умка, путем прикупљања писмених понуда, објављеном у дневном листу „Српски телеграф“ дана 08.03.2022. године дајем следећу

## ПОНУДУ

За куповину непокретности у КО Умка, ближе наведену у Огласу као „Предмет отуђења“ у укупном износу од \_\_\_\_\_ евра.

Број            рачуна            и            назив            банке            за            враћање  
депозита \_\_\_\_\_

Уз понуду достављам:

- фотокопију личне карте, контакт телефон,
- ако је лице предузетник - оригинални извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана и потврда о пореском идентификационом броју и
- доказ о уплати депозита

У \_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

(Име, презиме и адреса пребивалишта)

\_\_\_\_\_  
име и презиме

