

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-6381/2019 од 27. јуна 2019. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 464-1172/2019 од 2. јула 2019. године.

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС број 19**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ СВОЈИНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

**Непокретност у јавној својини Републике Србије**, коју чини 4/16 идеалног дела, објекта угоститељства Вила „Сан“, спратности Пр+1, укупне корисне површине 678 м<sup>2</sup>, (грађевинске површине 873 м<sup>2</sup>) који се налази у Врњачкој Бањи, у ул. Врњачка бр. 23, постојећи на кат. парц. бр. 1061/1 и земљиште сразмерно површини објекта које чини кат. парц. бр. 1061/1 КО Врњачка Бања, укупне површине 1144 м<sup>2</sup>, све уписано у ЛН број 7625 КО Врњачка Бања

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Идеални део непокретности отуђују се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације. Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи 172.010,72 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и уплате Депозит.

Учесник у поступку, дужан је да до **20. јула 2019. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 200.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 2019744641172201904.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 23. јула 2019. године до 15,30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину 4/16 идеалног дела, објекта угоститељства Вила „Сан“ у Врњачкој Бањи- НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Сувласник непокретности из тачке 1. овог огласа, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14,121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Јелени Загорац, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-912.