

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

на основу Закључка Владе 05 Број: 464-6005/2016 од 30. јуна 2016. године и Закључка Владе 05 Број: 464-6459/2016 од 27. јула 2016. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-7145/2015-03 од 15. августа 2016. године, расписује

**О Г Л А С**

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП:**

Предмет давања у закуп су непокретности у јавној својини Републике Србије које чине:

1. у објекту у Власотинцу, у ул. Виноградарска, постојећем на кат. парц. бр. 580/2 КО Власотинце варош, уписаном у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош::

- пословни простор бр. 8, површине 180 м<sup>2</sup>, у приземљу објекта, уписан у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош као посебан део бр. 8 „Пословни простор – две просторије трговине – Продаваница намештаја „Симпо“ Врање на адреси Виноградарска“ и

- пословни простор бр. 9, површине 360 м<sup>2</sup>, у поткровљу објекта, уписан у ЛН бр. 4833 КО Власотинце варош као посебан део бр. 9 „Пословни простор – једна просторија трговине – Продаваница намештаја „Симпо“ Врање на адреси Виноградарска“, оба по почетној висини закупнине од 5,57 еура/м<sup>2</sup>, односно у укупном месечном износу од 3.007,80 еура, утврђеној актом Министарства финансија – Пореске управе – Филијале Власотинце, број: 08-0004-1/2016 од 25. марта 2016. године ;

2. у објекту у Горњем Милановцу, у ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз бр. 4, уписаном у ЛН бр. 1413 КО Горњи Милановац, као објекат бр. 3 – стамбена зграда за колективно становање, пословни простор бр. 1, у приземљу, површине 51 м<sup>2</sup>, по почетној висини закупнине од 5 еура/м<sup>2</sup>, односно у укупном месечном износу од 255 еура, утврђеној актом Министарства финансија – Пореске управе – Филијале Горњи Милановац, број: 464-08-00006/2016 од 2. фебруара 2016. године

Пословни простори из тачке **I** подтачка 1. ове одлуке дају се у закуп као целина.

Пословни простори из тачке **I** подтачка 1. ове одлуке. нису испражњени од лица и ствари..

Сви доспели а наизмирени трошкови који су евентуално настали у вези коришћења пословних простора из тачке **I** подтачка 1. ове одлуке, до момента ступања изабраног понуђача у посед истих, као и трошкови који евентуално могу настати у поступку ослобађања пословних простора из тачке **I** подтачка 1. ове одлуке. од лица и

ствари, падају на терет изабраног понуђача, без права на подношење захтева Републици Србији на рефундацију истих.

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 011/ 3200824, у времену од 09 до 15 часова.

**II** Непокретности ближе описане тачком I подтачка 1 могу се разгледати дана **29. августа 2016. године, у периоду од 14,00 – 14,30 часова;**

Непокретност ближе описана тачком I подтачка 2 може се разгледати дана **29. августа 2016. године, у периоду од 10,00 – 10,30 часова;**

**III** Сви пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простори дају се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Пословни простори дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља купац.

**IV** Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

**1.** Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно, и то за:

- пословне просторе из тачке I подтачка 1. у висини од 50.000,00 динара, са позивом на број 2016794647145201503.

- пословни простор из тачке I подтачка 2. у висини од 30.000,00 динара, са позивом на број 2016794646964201503.

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа..

**2.** Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

**а)** све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском

идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражено у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд (у даљем тексту: "**Дирекција**"). препорученом поштом или се лично предају, радним даном, на писарници Дирекције, у времену од 8,00 до 15,00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно назначено

- За пословне просторе из тачке **I** подтачка 1. ове одлуке "**Понуда за закуп пословног простора, у Власотинцу, НЕ ОТВАРАТИ**".

- За пословни простор из тачке **I** подтачка 2. ове одлуке "**Понуда за закуп пословног простора, у Горњем Милановцу, НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом поштом, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да поштом стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Поступак по јавном огласу спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности, формирана решењем директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, која ће у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, предложити директору Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана 15. септембра 2016. године, у 12,00 часова, у просторијама Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три (три) дана од дана пријема позива, доставе нову, затворену, писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.