

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана бр. 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС БРОЈ 2

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије
ради изградње путем прикупљања понуда**

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објеката, и то:

1) **кат. парц. бр. 5732, уписана у ЛН бр. 1111 КО Грабовац, укупне површине 1419 m²**, у уделу од 4/7 идеалних делова, која се према Информацији о локацији I-01број: 350-836/2016 од 17.08.2016. године издатој од стране Градске општине Обреновац, Управе градске општине, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам и заштиту животне средине, налази у границама Просторног плана градске општине Обреновац, („Сл. лист града Београда“, бр. 30/13), налази у грађевинском реону ван центра насеља Грабовац, и која испуњава услове да буде грађевинска парцела, која је предвиђена за становање и друге компатибилне намене, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 250,00 динара по m², односно у укупном износу од 202.714,29 динара;

Висина депозита од 20.271,43 динара, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2018901464819201806**

2) **кат. парц. бр. 5733, уписана у ЛН бр. 365 КО Грабовац, укупне површине 187 m²**, која се према Информацији о локацији I-01број: 350-836/2016 од 17.08.2016. године издатој од стране Градске општине Обреновац, Управе градске општине, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам и заштиту животне средине, налази у границама Просторног плана градске општине Обреновац, („Сл. лист града Београда“, бр. 30/13), налази у грађевинском реону ван центра насеља Грабовац, и која испуњава услове да буде грађевинска парцела, која је предвиђена за становање и друге компатибилне намене, по почетној цени, у висини

тржишне вредности у износу од 250,00 динара по m^2 , односно у укупном износу од 46.750,00 динара;

Висина депозита од 4.675,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2018902464819201806**

3) кат. парц. бр. 404, уписана у ЛН бр. 548 КО Милетићево, укупне површине **1784 m^2** , која се према Информацији о локацији број: 353-15/2017 -02-1V од 10.05.2017. године издатој од стране општине Пландиште, Општинске управе Пландиште, налази у границама Просторног плана општине Пландиште („Сл. лист општине Пландиште“, бр. 9/2011), налази у грађевинском реону у зони становања, која је предвиђена за изградњу породичних и вишепородичних објеката, пословних производних и верских објеката, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 100,00 динара по m^2 , односно у укупном износу од 178.400,00 динара;

Висина депозита од 17.840,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2018903464819201806**

4) кат. парц. бр. 1/2, уписана у ЛН бр. 313 КО Несврга, укупне површине **500 m^2** , која се према Информацији о локацији Број: 353-сл/2018-08/1 од 12.02.2018. године издатој од стране Градске управе града Врања, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности, налази у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања дана 3. марта 2011. године, под бројем 35-5/2011-13, која катастарска парцела представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана града Врања, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 300 динара по m^2 , односно у укупном износу од 150.000,00 динара;

НАПОМЕНА – Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која имају **ЕНЕРГЕТСКУ ДОЗВОЛУ** Министарства рударства и енергетике за изградњу енергетског објекта за производњу електричне енергије Хидроелектрана „Лајковица“, у складу са Локацијским условима, издатим од стране Градске управе града Врања, одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено-комуналне делатности, Одсек за урбанизам, број: ROP/VRE/22925-LOCH-2/2017, број: 353-259/2017-08-1 од 25.08.2017. године.

Висина депозита од 15.000,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2018904464819201806**

5) кат. парц. бр. 2423/1 КО Копаоник, површине **1217 m^2** , уписана у ЛН бр. 2182 КО Копаоник, као градско грађевинско земљиште ван граница градског

грађевинског земљишта, у јавној својини Републике Србије, на којој је према Информацији о локацији општинске управе општине Рашка, Одсека за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број: 353-1897/17 од 08.09.2017. године, планирана зона апартмана, у висини тржишне вредности у износу од 3.500,00 динара по m^2 , односно укупно у износу од 4.259.500,00 динара.

Висина депозита од 425.950,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2018905464819201806**

б) кат. парц. бр. 3473/1 КО Шуме, површине 494 m^2 , уписана у ЛН бр. 1286 КО Шуме, као грађевинско земљиште, у јавној својини Републике Србије, која према Информацији о локацији општинске управе општине Ивањица, Одељења за урбанизам и комуналне делатности, број 350-8/18-04 од 12.01.2018. године, представља површину остале намене, која је предвиђена за становање, привређивање, услуге и верске објекте, у висини тржишне вредности у износу од 1.300,00 динара по m^2 , односно укупно у износу од 642.200,00 динара.

Висина депозита од 64.220,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2018906464819201806**

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m^2 “.

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 217 сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **26.04.2018. године до 18.05.2018. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења, наведеним уз грађевинско земљиште (под редним бројем 1,2,3,4,5, и 6).

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да два дана пре истека рока за подношење пријава на оглас, а најкасније до **23.05.2018.** године уплати депозит која је назначен у појединачној тачки Огласа, **на рачун: 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште** (под редним бројем 1,2,3,4,5 и 6)

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 25.05.2018. до 15.30 часова.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са знаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 2“.** На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

У случају одустанка најповољнијег понуђача од закључења Уговора депозит се не враћа.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/32 00 851**.