

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16 и Министарство просвете науке и технолошког развоја, Београд, ул. Немањина бр.22-26, објављују

**НЕОБАВЕЗУЈУЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВАЉЕВА**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и Министарство просвете науке и технолошког развоја (у даљем тексту: Министарство) позивају сва заинтересована домаћа правна и физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални понуђачи) да упуте необавезујуће писмене понуде (у даљем тексту: Писмо о намери) за продају непокретности у свом власништву које се налазе на територији града Ваљева, која би се користила за потребе смештаја и исхране 300 (трестотине) ученика и студената у Ваљеву.

Да би одговарала намени непокретност треба да има следеће карактеристике:

- Да се налази у шерем центру града Ваљева, да се до исте долази градском асфалтираном улицом, да има паркинг простор;
- Да је инфраструктурално потпуно опремљена односно да се снабдева водом из градске водоводне мреже, да је прикључена на канаализациону мрежу, да је електро напајање обезбеђено прикључком на градску мрежу, да је опремљена телефонским инсталацијама, да има сопствену котларницу на чврсто грејање и да је грејање радијаторско;
- Да се непокретност по својој структури састоји од приземља и три до пет спратова, да у приземљу има улазни хол рецепцију, пријемну салу, санитарни блок, помоћне просторије,
- Да има површину од 2000-2500 м<sup>2</sup>, да се састоји од соба различитих структура и да свака соба има санитарни блок;
- Да има помоћне објекте који могу да буду у функцији кухиње и ресторана најмање површине 600м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup>, који имају кухињски и санитарни блок и гардеробу;
- Да има помоћне магацинске просторе, гаражна места и агрегатне станице.

Анализу писама о намери извршиће мешовита комисија формирана од представника Министарства и Дирекције и након тога предложити даље поступање, у смислу примене одредаба Закона о јавној својини, односно доношење одговарајуће одлуке Владе о прибављању у јавну својину

Републике Србије непокретности која ће задовољити потребе смештаја и исхране за 300 ученика у Ваљеву.

Писмо о намери треба да садржи следеће податке:

- Опште информације о Потенцијалном понуђачу ( прилаже се извод из регистра привредних субјеката, потврда о пореском идентификационом броју за правна лица и предузетнике, копија личне карте за физичка лица)
- Прецизан опис непокретности која се нуди по површини структури и спратности (прилаже се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима за непокретност и помоћне објекте и главни пројекат односно пројекат изведеног стања)
- Износ купопродајне цене непокретности
- Ближе услове за продају односно начин и рокове плаћања, рокове увођења у посед и сл;

Потребно је да Писмо о намери и сва приложена документа буду потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом за правна лица и предузетнике односно потписана за физичка лица.

Писма о намери се лично достављају на писарницу Дирекције, ул. Краља Милана бр.16, у року од 20 дана од дана објављивања огласа., у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПИСМО О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВАЉЕВУ“.

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив/име и презиме, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Писама о намери извршиће се комисијски.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само у циљу истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Дирекцију ни Министарство да покрену поступак за прибављање непокретности у јавну својину Републике Србије.

Дирекција и Министарство задржавају право да не покрену поступак прибављања непокретности у јавну својину, да измене или допуне елементе овог необавезујућег позива и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету које би такве измене проузроковале потенцијалном понуђачу или трећим лицима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити од Дирекције путем електронске поште на адресу [direkcija@rdi.gov.rs](mailto:direkcija@rdi.gov.rs) и од Министарства на телефон 011/2403-320 и 3631-817.