

На основу Одлуке Управног одбора Агенције за лекове и медицинска средства Србије број: 01-291 од 30. августа 2019. године којом је дата сагласност на Елаборат о оправданости прибављања пословног објекта и о ближим карактеристикама пословног објекта за потребе Агенције за лекове и медицинска средства Србије, а у вези са Одлуком Управног одбора Агенције за лекове и медицинска средства Србије, број: 01-74 од 05. марта 2019. године, Решења директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије о формирању комисије 04 број 464-833/2019 од 07. маја 2019. године и Решење о измени Решења о формирању комисије 04 број 464-833/2019 од 27. априла 2020. године,

**Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана  
број 16 и Агенција за лекове и медицинска средства Србије, Београд, Војводе  
Степе број 458, објављују**

**НЕОБАВЕЗУЈУЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАМА О НАМЕРИ  
ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција) и Агенција за лекове и медицинска средства Србије (у даљем тексту: Агенција) позивају сва заинтересована домаћа правна и физичка лица (у даљем тексту: Потенцијални понуђачи) да упуте необавезујуће писане понуде (у даљем тексту: Писмо о намери) за продају непокретности у свом власништву која се налази на територији града Београда, која би се прибавила у јавну својину Републике Србије, а користила за потребе рада Агенције.

Да би одговарала намени, непокретност треба да има следеће карактеристике:

- да се налази у Београду, на општини Вождовац или Звездара или Нови Београд или Палилула;
- постојећи објекат би требало да буде у таквом стању да је могуће одмах приступити пресељењу административног дела Агенције, са адекватним и довољним простором да може да се приступи и иградњи лабораторија;
- да се до исте долази градском асфалтираном улицом са минимумом једним колским улазом (приступом) који има излаз директно на градску саобраћајницу;
- објекат мора да поседује минимум два пешачка улаза, да има приступ за особе са инвалидитетом и да има могућност приступа за камионе;
- да има одговарајући паркинг простор по структури и величини за око 100 возила и то на парцели на којој се налази непокретност или на суседној парцели, под условом да су обе парцеле предмет купопродајног уговора;
- да је инфраструктурално потпуно опремљена, односно да се снабдева водом из градске водоводне мреже, да је прикључена на канализациону и топоводну мрежу, да је електро напајање обезбеђено прикључком на градску мрежу, да је опремљена телефонским и кабловским инсталацијама;
- да је објекат изведен у масивном или скелетном систему градње, са темељима од армираног бетона, а што мора бити поткрепљено пројектном документацијом или вештачењем овлашћене институције;

- да непокретност по својој структури буде спратности П+1 до П+3 и да се састоји од канцеларија и пратећих просторија (сале за састанке, магацин, депо за складиштење архивске грађе (површине не мање од 3.000м<sup>2</sup>) и рачунарске опреме, чајна кухиња, кантина, тоалети и др.) и да објекат и све просторије у целини морају да задовољавају критеријуме дефинисане прописима;
- пожељно је да објекат има ограду на целој парцели прихватљиве висине, без видних оштећења (прекида), израђену у систему челичних или бетонских стубова са металним или жичним пољима;
- укупна површина објекта требало би да износи од 6.000 до 9.000м<sup>2</sup> нето. У зависности од саме разуђености објекта, система градње као и архитектонског решења објекта, бруто површина објекта би се кретала од 8.000 до 11.000м<sup>2</sup>;

Анализу Писама о намери, односно да ли објекат који је предмет понуде по својим карактеристикама одговара потребама наведеним у тексту огласа, као и достављену својинско - правну документацију и обилазак објеката извршиће заједничка мешовита комисија формирана од представника Агенције и Дирекције.

Писмо о намери треба да садржи следеће податке:

- опште информације о Потенцијалном понуђачу (прилаже се извод из регистра привредних субјеката, потврда о пореском идентификационом броју за правна лица и предузетнике, односно копија личне карте за физичка лица);
- прецизан опис непокретности која се нуди са подацима о нето и бруто површини, структури и спратности (прилаже се извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, као и технички опис непокретности);
- доказ о праву својине на непокретности (прилаже се власнички лист за непокретност);
- износ купопродајне цене непокретности;
- ближе услове за продају, односно начин и рокове плаћања, рокове увођења у посед и др.
- изјаву понуђача да ће у случају закључења купопродајног уговора сносити трошкове пореза на пренос апсолутних права

Потребно је да Писмо о намери и сва приложена документа буду потписана од стране овлашћеног лица.

Писма о намери се лично достављају на писарницу Дирекције, Краља Милана број 16, у року од **15 дана од дана** објављивања огласа, у затвореној коверти са назнаком „**НЕ ОТВАРАТИ – ПИСМО О НАМЕРИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У БЕОГРАДУ ЗА ПОТРЕБЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ЛЕКОВЕ И МЕДИЦИНСКА СРЕДСТВА СРБИЈЕ**“.

На полеђини коверте потребно је видљиво назначити назив/име и презиме, адресу и телефон подносиоца.

Отварање приспелих Писама о намери извршиће се комисијски.

Овај позив је у свему необавезујући и објављује се само у циљу истраживања тржишта, те у том смислу не обавезује Дирекцију ни Агенцију да покрену поступак за прибављање непокретности у јавну својину Републике Србије.

Дирекција и Агенција немају према Потенцијалном понуђачу обавезу накнаде трошкова израде Писма о намери и прибављања и умножавања пратеће документације.

Дирекција и Агенција задржавају право да не покрену поступак прибављања непокретности у јавну својину, да измене или допуне елементе овог необавезујућег

позива и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штету коју би такве измене проузроковале Потенцијалном понуђачу или трећим лицима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном позиву могу се добити истовременим обраћањем Дирекцији путем електронске поште на адресу: [direkcija@rdi.gov.rs](mailto:direkcija@rdi.gov.rs) и Агенцији на адресу: [marija.horvat@alims.gov.rs](mailto:marija.horvat@alims.gov.rs) .