

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс - складиште „Пружатовац”, у Београду, општина Младеновац, кога чине објекти укупне површине 1583,60 м², и то: објекат КН-3 (магацин МС интендантске службе), површине 972,00 м², објекат КН-4 (магацин техничке службе), површине 360,00 м², објекат КН-5 (стражара), површине 68,20 м², објекат КН-6 (магацин техничке службе), површине 142,50 м², објекат КН-7 (шупа), површине 26,25 м², објекат КН-25 (зграда КПС-а), површине 6,60 м², објекат КН-26 (пољски клозет), површине 1,15 м², објекат КН-27, (стражарска кућица), површине 0,90 м² и објекат КН-28 (боксови за псе), површине 6,00 м² и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката које чине кат. парц. бр. 4215 КО Међулужје, површине 4 ха 15 а 05 м² и кат. парц. бр. 4217 КО Међулужје, површине 5 а 49 м², обе укупне површине 4 ха 20 а 54 м², уписане у ЛН број 796 КО Међулужје, по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 276.916,13 евра.

Висина депозита 280.000 динара, позив на број 61201346413692013

2. Војни комплекс „Објекти на делу КП број 795/2 К.О. Остружница“, складиште у Београду, општина Чукарица, кога чини објекат високоградње КН-2 (магацин), површине 359,41 м², постојећи на делу кат. парц. бр. 795/2 КО Остружница, која није предмет отуђења, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 61.459,11 евра.

Висина депозита 60.000 динара, позив на број 62201346413692013

3. Војни комплекс- складиште "Стајков поток" у Зајечару, односно 11 објеката, укупне површине 656,20 м², постојећих на кат. парц. бр. 7247 КО Зајечар и то: објекат КН-2 (магацин), површине 365,64 м², објекат КН-3 (надстрешница), површине 7,14 м², објекат КН-4 (стражара), површине 51,91 м², објекат КН-5 (магацин), површине 200,76 м², објекат КН-6 (клозет), површине 1,68 м², објекат КН-17 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-18 (стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-19 (стражарска кућица), површине 0,72 м², објекат КН-20 (магацин), површине 11,56 м², објекат КН-21 (магацин), површине 11,56 м² и објекат КН-22 (складиште каписли), површине 3,61 м² и земљиште под објектима и за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр 7247 КО Зајечар, површине 1 ха 32 а 48 м², уписана у ПЛ број 9605 КО Зајечар, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 179.153,96 евра.

Висина депозита 180.000 динара, позив на број 63201346413692013

4. Војни комплекс – „Ул. Стевице Јовановића 32“ у Зрењанину, односно земљиште, које чини кат.парц.бр. 5889 КО Зрењанин 1, површине 6 а 79 м², уписана у ЛН број 7864 КО Зрењанин 1, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 25.886,54 евра.

Висина депозита 25.000 динара, позив на број 64201346413692013

5. Војни комплекс –касарна „Дубочаш“ у Иригу кога чине 3 објекта, укупне површине 320,05 м², и то објекат КН-2 (купатило са перионом), површине 65,15 м², објекат КН-4 (управна зграда складишта), површине 254,26 м² и објекат КН-13 (стражарница), површине 0,64 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 2504 КО Врдник и земљиште под објектима и земљиште које служи за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 2504 КО Врдник, површине 30 а 28 м², по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 75.208,35 евра.

Висина депозита 75.000 динара, позив на број 65201346413692013

6. Војни комплекс „КП 663/1, 663/2 и 665, КО Јагодина“ у Јагодини, објекат посебне намене у Јагодини (кога чине 3 објекта, укупне површине од 1137,30 м², и то: подземни објекат-тунел КН-2 који се налази на кат. парц. бр. 665, површине 708 м² и два подземна објекта – тунела који се налазе на кат. парц. бр. 663/1 и то КН-3, површине 201 м² и КН -4, површине 228,30м²) и земљиште које чини кат. парц. бр. 663/1, 663/2 и 665, КО Јагодина – Ђурђево, укупне површине 21.311 м², уписане у ЛН бр. 9226 КО Јагодина, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 899.655,51 евра.

Висина депозита 900.000 динара, позив на број 66201346413692013

7. Војни комплекс „Клуб Војске“, у Кикинди, у улици Краља Петра I бр. 37, кога чине објекат КН-2 (Клуб ВСЦГ), површине 1.054,13 м², спратности По+П+1+Пк и објекат КН-4 (летња позорница – бина), површине 60 м², оба постојећа на кат. парц. бр. 4556 КО Кикинда и земљиште под објектима и за редовну употребу објеката које чини кат парц. бр. 4556, површине 16 а 24 м², уписана у ЛН број 8028 КО Кикинда, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 466.892,12 евра.

Висина депозита 470.000 динара, позив на број 67201346413692013

8. Војни комплекс „Ул. Стрелиште бб“ у Кикинди, кога чини земљиште, и то кат. парц. бр. 11481, површине 17а 60 м², кат.парц.бр. 11482, површине 3 ха 53 а 81 м², кат.парц.бр. 11483, површине 10 а 25 м², и кат.парц.бр 11484, површине 40 а 60 м², односно, укупне површине 4 ха 22 а 26 м², све уписане у ЛН бр. 10452, КО Кикинда, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 42.226 евра.

Висина депозита 42.000 динара, позив на број 68201346413692013

9. Војни комплекс „Милутиновац - 3“, код Кладова, а који комплекс чини земљиште, и то кат. парц. бр. 1546/5, површине 11 а 11 м² и кат. парц. бр. 1547/5, површине 1 а 46 м², обе уписане у ЛН број 242 КО Милутиновац, по укупној почетној купопродајној цени од 3.065,85 евра.

Висина депозита 3.000 динара, позив на број 69201346413692013

10. Војни комплекс „Кучајна” - складиште у Кучеву, кога чине 2 објекта високоградње, укупне површине 2425,19 м², односно објекат КН-2 управна зграда, површине 2087,49 м² и објекат КН-6 магацин, површине 337,30 м² и земљиште под објектима и земљиште које служи за редовну употребу објеката, укупне површине 3 ха 64 а 65 м², а које чине: кат. парц. бр. 1184/1, површине 8 а 47 м², кат. парц. бр. 1185/1, површине 2 а 6 м², кат. парц. бр. 1187/1, површине 1 ха 4а 80 м², кат. парц. бр. 1188, површине 6 а 2 м², кат. парц. бр. 1189, површине 37 а 75 м², кат. парц. бр. 1192, површине 6 а 33 м², кат. парц. бр. 1194, површине 8 а 58 м², кат. парц. бр. 1195, површине 4 а 42 м², кат. парц. бр. 1196/1, површине 11 а 32 м², кат. парц. бр. 1200, површине 3 а 52 м², кат. парц. бр. 1349/1, површине 1 а 44 м², кат. парц. бр. 1351/1, површине 1 а 9 м², кат. парц. бр. 1352/1, површине 19 а 26 м², кат. парц. бр. 1362/1, површине 21 м², кат. парц. бр. 1363/1, површине 22 а 52 м², кат. парц. бр. 1364, површине 14 а 41 м², кат. парц. бр. 1365/1, површине 9 а 49 м², кат. парц. бр. 1366/1, површине 71 а 17 м², кат. парц. бр. 1367/1, површине 4 а 42 м², кат. парц. бр. 1367/2, површине 8 а 55 м², кат. парц. бр. 1368/1, површине 42 м², кат. парц. бр. 1369/1, површине 6 а 54 м², кат. парц. бр. 1370/1, површине 61 м², кат. парц. бр. 1403/1, површине 1 а 61 м², кат. парц. бр. 1403/2, површине 1 а 46 м², кат. парц. бр. 1198/1, површине 90 м² и кат. парц. бр. 1199, површине 7 а 28 м², све уписане у ЛН број 518 КО Кучајна, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 333.558,00 евра.

Висина депозита 330.000 динара, позив на број 610201346413692013

11. Војни комплекс „Клуб Војске“ у Неготину, кога чине 2 објекта, укупне површине 689,59 м², и то: објекта КН -2 (Клуб Војске), спратности Пр+1 површине 673,16 м² и објекта КН-3 (магацин), површине 16,43 м², на углу ул. Љубе Нешића бр. 15 и ул. Добриле Радосављевић, постојећи на кат. парц. бр. 1036 КО Неготин и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 1036 КО Неготин, укупне површине 2.219 м², све уписано у ЛН број 2087 КО Неготин, по сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 242.230,75 евра.

Висина депозита 240.000 динара, позив на број 611201346413692013

12. Војни комплекс „Буковац“ у Новом Саду, односно земљиште које чини кат. парц. бр. 2889 КО Буковац, површине 1 ха 15 а 53 м², уписана у ЛН број 188 КО Буковац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 175.910,12 евра.

Висина депозита 180.000 динара, позив на број 612201346413692013

13. Војни комплекс – касарна „Царина“ у Смедереву, кога чине 14 објеката, укупне површине 771,71 м², постојећих на кат. парц. бр. 13110 КО Смедерево, и то: објекат КН-2 (зграда са постројењем за пумпну станицу), површине 5,76 м², објекат КН-3 (зграда за оперативни центар), површине 252,56 м², објекат КН-6 (стражарница), површине 2 м², објекат КН-7 (магацин експлозива и муниције), површине 244,81 м², објекат КН-8 (магацин артифиције), површине 2,25 м², објекат КН-10 (зграда са хидрофорским постројењем), површине 27,72 м², објекат КН-11 (стражарница), површине 2 м², објекат КН-12 (стражарница), површине 2 м², објекат КН-13 (стражарница), површине 2 м², објекат КН-14, (стражара), површине 165,91 м², објекат КН-15 (магацин), површине 15,75 м², објекат КН-16, (клозет), површине 10,29 м², објекат КН-17 (стражарница), површине 2 м² и објекат КН-70 (псетарник), површине 36,66 м² и земљиште под објектима и за редовну употребу објеката које чини кат. парц. бр. 13110 КО Смедерево, површине 18 ха 11 а 97 м², уписана у ПЛ број 3345 КО Смедерево, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 2.698.437,62 евра.

Висина депозита 2.700.000 динара, позив на број 613201346413692013

14. Војни комплекс „Нова Пазова“ код Нове Пазове, који чини земљиште, и то кат. парц. бр. 6229 површине 7 ха 64 а 30 м², КО Нова Пазова, уписана у ЛН број 4488 КО Нова Пазова, по почетној купопродајној цени у износу од 840.730,00 евра.

Висина депозита 840.000 динара, позив на број 614201346413692013

15. Војни комплекс „Власина јужни део“, касарна у Сурдулици, кога чини 8 (осам) објеката, укупне површине 1430,64 м², постојећих на кат. парц. бр. 4482 КО Сурдулица, и то: објекат КН - 2 (зграда сервисне станице, површине 308,91 м²); објекат КН -3 (зграда бензинске пумпне станице, површине 7,83 м²); објекат КН – 4 (гаража затворена са три стране, површине 946,26 м²); објекат КН – 6 (контролно пропусна станица, површине 26,30 м²); објекат КН – 24 (стражарница, површине 1,10 м²); објекат КН – 25 (стражарница, површине 1,10 м²), објекат КН – 38 (надстрешница, површине 72,80 м²) и објекат КН -39 (магацин, површине 66,34 м²) и земљиште које чини кат. парц. бр. 4482 КО Сурудлица, површине 4 ха 65 а 21 м² и све уписано у ЛН број 4215 КО Сурдулица, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 681.701 евра.

Висина депозита 700.000 динара, позив на број 615201346413692013

16. Војни комплекс „Власина - Стојковићево“ у Сурдулици, кога чине објекти, укупне корисне површине 1084,65 м², и то: објекат КН-2 (управна зграда), корисне површине 344,99 м², објекат КН-3 (учионица), корисне површине 47,89 м², објекат КН-4 (магацин), корисне површине 22,84 м², објекат КН-5 (перионица), корисне површине 138,04 м², објекат КН-6 (магацин), корисне површине 8,75 м², објекат КН-7 (магацин), корисне површине 144,84 м², објекат КН-8 (стражарница), корисне површине 1 м², објекти КН-33, КН-34, КН-35, КН-36, КН-37 и КН-38 (бунгалови, дрвене конструкције), сваки корисне површине од 43,57 м², објекат КН-39 (гаража), корисне површине 107,59 м² и КН-40 (пољски WC), корисне површине 7,29 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 2850, уписани у ЛН број 604 КО Власина Стојковићева, и то под бр. зг. 1, као „зграда државних органа и организација - КАСАРНА, површине 375 м²“, под бр. зг. 2 као „зграда државних органа и организација - КАСАРНА, површине 200 м²“, под бр. зг. 3 као „зграда државних органа и организација - КАСАРНА, површине 190 м² и под бр. зг. 4 као „зграда државних органа и организација - КАСАРНА, површине 72 м²“ и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објекта које чини кат. парц. бр. 2850, површине 66 а 02 м², све уписано у ЛН број 604 КО Власина Стојковићева, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 180.950,84 евра.

Висина депозита 180.000 динара, позив на број 616201346413692013

17. Војни комплекс – складиште „Поточање“ у Ужицу, кога чине ванкњижни објекти и то: објекат КН -2 (гаража затворена са три стране), површине 127,52 м², објекат КН -3 (клозет), површине 1,16 м², објекат КН -4 (гаража затворена са три стране), површине 644,40 м², објекат КН -5 (магацин), површине 374,77 м², објекат КН -6 (магацин МС ИнСл), површине 504,24 м², објекат КН -7 (надстрешница), површине 82,41 м², објекат КН -8 (магацин), површине 56,90 м², објекат КН -9 (магацин МС ТСл), површине 201,96 м², објекат КН -10 (магацин МС ТСл), површине 415,95 м², објекат КН -11 (магацин), површине 200 м², објекат КН -12 (магацин), површине 140,43 м², објекат КН -13 (клозет), површине 1,16 м², објекат КН -14 (контејнер), површине 13,26 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката кога чини кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани, површине 7 а 15 м², уписана у ЛН број 139 КО

Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање, површине 81 а 37 м², уписана у ЛН бр. 164 КО Поточање, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 456.163 евра.

Висина депозита 450.000 динара, позив на број 617201346413692013

18. Војни комплекс – „Липница“, у Чачку, кога чине објекти, постојећи на кат. парц. број 157/1 КО Липница, и то стражара (КН-2), површине 84,87 м², магацин (КН-3), површине 217,30 м², магацин (КН-4), површине 192 м², магацин (КН-5), површине 192 м², магацин (КН-7), површине 486 м² и стражарска кућица (КН-8), површине 1 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 157/1 КО Липница, укупне површине 1ха 67 а 14 м², уписана у ЛН број 238 КО Липница, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 110.201,97 евра.

Висина депозита 110.000,00 динара, позив на број 618201346413692013

19. Војни комплекс - „Суповски мост“ у Алексинцу - земљиште, које чине кат. парц. бр. 4722/90, површине 1 а 65 м², кат. парц. бр. 4722/91, површине 1 а 65 м², кат. парц. бр. 4722/92, површине 2 а 20 м², кат. парц. бр. 4722/94, површине 2 а 30 м², кат. парц. бр. 4722/95, површине 95 м², кат. парц. бр.4722/96, површине 95 м², односно укупне површине 9 а 70 м², све КО Велики Дреновац, уписане у ЛН број 913 КО Велики Дреновац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 19.318,20 евра.

Висина депозита 20.000,00 динара, позив на број 619201346413692013

За војне комплексе под редним бр. 12., 13. и 14. се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси могу се разгледати дана 4.12, 5.12 и 6.12. 2013. године, у времену од 10 до 14 сати.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 16 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011 3346-607 и у Министарству одбране, о војним комплексима од мајора Срђана Котура и у вези обиласка комплекса од потпуковника Светислава Николића на телефон 011-3201-486

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем –„виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Грачаничка бр. 8., препорученом пошљом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.