

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 145/14 и 83/2018) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС БРОЈ 1**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије  
ради изградње путем прикупљања понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објеката, и то:

1) кат.парц. бр. 2326/1, укупне површине 11а 98м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 404 КО Двориште, општина Деспотовац, кат.парц. бр. 2945/1, укупне површине 57а 00м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 404 КО Двориште, општина Деспотовац, кат. парц. бр. 2945/3 укупне површине 24а 84м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр. 404 КО Двориште, општина Деспотовац, кат. парц. бр. 2945/4 укупне површине 6а 49м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр. 404 КО Двориште, општина Деспотовац, све као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у јавној својини Републике Србије, које се према Информацији о локацији о могућностима и ограничењима градње број: 350-13/2018-08 од 08.03.2018. године издатој од стране Општинске управе Деспотовац, Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, налазе у границама градског грађевинског подручја насељеног места Двориште, на основу Просторног плана општине Деспотовац („Сл. гласник општине Деспотовац“, бр: 03/2009), намењенима за изградњу породичних стамбених објеката и пословних објеката;

и то, по почетној купопродајној цени која износи **3.209.920,00 динара**, утврђеној на основу Записника Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Свилајнац, Одсек Деспотовац, број: 036-464-08-00013/2018 од 31.10.2018. године., а која не може бити нижа од утврђене почетне тржишне вредности непокретности.

Висина депозита износи **320.992,00 динара** (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за

спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **2019946461201906** .

**2) кат. парц. бр. 220/1 КО Копаоник, површине 318 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 2182 КО Копаоник**, као грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, у јавној својини Републике Србије, на којој је према Информацији о локацији општинске управе општине Рашка, Одсека за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, 03 број: 353-1059/18 од 06.06.2018. године, планирана зона пансиона (са породичним становањем и пословањем), у висини тржишне вредности у износу од 5.000,00 динара по m<sup>2</sup>, односно укупно у износу од 1.590.000,00 динара.

Висина депозита од 159.000,00 динара (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **20199464612019062**

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m<sup>2</sup>“.**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 210 сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **23.01.2019. године до 06.02.2019. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења **и то:**

- за катастарске парцеле под редним бројем **1**, позив на број: **20199464612019061**,
- за катастарску парцелу под редним бројем **2**, позив на број: **20199464612019063**

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да два дана пре истека рока за подношење пријава на оглас, а најкасније до **19.02.2019. године** уплати депозит који је назначен у Огласу, на рачун: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **и то:**

- за катастарске парцеле под редним бројем 1, позив на број: 2019946461201906,
- за катастарску парцелу под редним бројем 2, позив на број: 20199464612019062

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд**, и то до **21.02.2019.године. до 15.30 часова.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 1“**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/32 00 868**.