

На основу члана 99. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 1. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017),

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**Београд, Краља Милана бр. 16**  
објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС БР. 23**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије  
ради изградње, путем прикупљања писмених понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

- 1) **кат. парц. број 604/6 КО Смедерево, укупне површине 2896 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 12934 КО Смедерево, као остало грађевинско земљиште у државној својини**, која се према Информацији о локацији Градске управе града Смедерева - Одељење за урбанистичко-комуналне и имовинско-праве послове - Група за урбанизам и озакоњење Број: 350-284/2021-06 од 16.07.2021. године, налази у зони мале привреде и терцијарних делатности, а у складу са Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, број 3/2013 и 5/2015), по почетној купопродајној цени, у висини тржишне вредности у износу од 1.464,52 динара по m<sup>2</sup> грађевинског земљишта, односно укупно у износу од **4.241.249,92** динара.

Висина депозита од **424.125,00 динара** (у даљем тексту „Депозит“) уплаћује се на рачун: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **20219464332320210601**.

- 2) **кат. парц. број 3080/6 КО Вождовац, укупне површине 114 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН 3414 КО Вождовац, као градско грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије**, која се према Информацији о локацији Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење планова и издавња информација о локацији IX-06 број 350.1-3628/2021 од 17.16.2021. године, налази у зони индивидуалног становања у блоку „15“, самостално не испуњава услов за грађевинску парцелу и са кат. парцелама бр. 3080/17 и 3080/18, КО Вождовац чини грађевинску парцелу, а у складу са Планом детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара,

Махмута Ибрахимпашића и Струмичке, границе градске шуме „Шумице“ и унутрашњег магистралног полупрстена, општина Вождовац („Сл. лист града Београда“, бр. 70/2014), по почетној купопродајној цени, у висини тржишне вредности у износу од 45.000,00 динара по m<sup>2</sup> грађевинског земљишта, односно укупно у износу од **5.130.000,00** динара.

Висина депозита од **513.000,00 динара** (у даљем тексту „Депозит“) уплаћује се на рачун: 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број **20219464332320210602**.

3) кат. парц. бр. 119/12 КО Рача, укупне површине 1971 m<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 1274 КО Рача, која је према Информацији о локацији Општинске управе, општине Рача, Одељења за изградњу, урбанизам и локални економски развој број: 353-14/2020-IV-02 од 24.02.2020. године дефинисана као грађевинско земљиште остале намене - становање и које се налази у зони III.2, са претежном наменом за становање, пратећом за пословно-комерцијалне делатности и допунском за спорт и рекреацију, по укупној почетној купопродајној цени од **1.971.000,00** динара (словима: једанмилиондевесто седамдесет једнахиљадинара), утврђеној на основу акта Министарства финансија, Одељења за контролу издвојених активности Крагујевац, број: 049-464-08-00175/2021 од 05. априла 2021. године, а која не може бити нижа од утврђене почетне тржишне вредности.

Висина депозита од **197.100,00 динара**, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **20219464332320210603**.

4) кат. парц. бр. 732/10 КО Смедеревска Паланка I, укупне површине 465 m<sup>2</sup> уписана у ЛН број 6820 КО Смедеревска Паланка I, која према Информацији о локацији за кат. парц. бр. 732/10 КО Смедеревска Паланка I, Општинске управе, општине Смедеревска Паланка, Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне, грађевинске и урбанистичке послове број: 353-12/2018-XIII/1 од 21.05.2018. године, припада грађевинском земљишту у обухвату плана генералне регулације и налази се у зони II – Општа стамбена зона, целина II-1, целина општа стамбена, намењена становању средње густине и према плану представља постојећу грађевинску парцелу, по укупној почетној купопродајној цени од **867.876,00 динара** (словима: осамстошесдесетседамхиља даосамсто седамдесет шест динара), утврђеној на основу акта Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Групе за контролу Смедеревска паланка број: 093-464-08-0002/2020-1 од 08.06.2020. године.

Висина депозита од **86.787,6 динара**, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун 840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **20219464332320210604**.

**Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена по 1 m<sup>2</sup>“.**

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

## II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 239, сваког радног дана од 11 до 14 часова, од **23.12.2021. године до 13.01.2022. године**.

Приликом преузимања продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **10.000,00 динара** (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, приход од продаје земљишта у корист нивоа Републике, са позивом на број **202194643323202106**.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **14.01.2022. године** уплати Депозит на рачун број **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз конкретно грађевинско земљиште.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, уколико га правно лице користи. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати Депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање Депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај Депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарницу **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Добрињска бр. 11, Београд**, и то до **19.01.2022. године до 15.00 часова**.

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 23**. На полећини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

### III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након проведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор”), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени Депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у Јавном Огласу Депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/3200-868**.