

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс - „Река Остружница – Сектор-2“, складиште у Београду, општина Чукарица, који је формиран као јединствена целина од већег броја катастарских парцела у КО Остружница, и то кат. парц. бр. 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2094/4, 2094/5, 2094/6, 2094/7, 2094/8, 2094/9, 2094/10, 2094/11, 2094/12, 2094/13, 2094/14 и 2094/15, чија је укупна површина 89.932 м², уписаних у ЛН број 376 КО Остружница, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 689.255,52 евра.

Висина депозита 700.000,00 динара, позив на број 201670146442612016

2. Војни комплекс - касарна „Кадињача“ у Ваљево, који комплекс чини 15 објеката високоградње, укупне површине 4.056 м², постојећи на кат. парц. бр. 7785 КО Ваљево и земљиште које чини кат. парц. бр. 7785 површине 2 ха 39 а 09 м², уписана у ЛН број 14765 КО Ваљево, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.638.295,89 евра.

Висина депозита 1.500.000,00 динара, позив на број 201670346442612016

3. Војни комплекс – касарна „НХ Жарко Зрењанин“ у Вршцу, кога чини 40 објеката, укупне површине 14.898,67 м², и то: објекат КН-2 (Управна зграда), површине 1450,40 м², објекат КН-3 (Клуб војнички), површине 338,42 м², објекат КН-4 (Зграда за вежбаоницу), површине 709,65 м², објекат КН-5 (Акумулаторска станица), површине 256,51 м², објекат КН-6 (Радионица техничка), површине 730,87 м², објекат КН-7 (Магацин), површине 45,65 м², објекат КН-8 (Магацин), површине 63,17 м², објекат КН-9 (Клозет), површине 4,22 м², објекат КН-10 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м², објекат КН-11 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м², објекат КН-12 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м², објекат КН-13

(Надстрешница), површине 472,26 м², објекат КН-14 (Гаража затворена са три стране), површине 534,20 м², објекат КН-15 (Гаража затворена са три стране), површине 516,20 м², објекат КН-16 (Магацин), површине 337,74 м², објекат КН-17 (Котларница), површине 93,00 м², објекат КН-18 (Магацин), површине 8,83 м², објекат КН-19 (Зграда са хидрофорским постројењем), површине 19,00 м², објекат КН-20 (Пекара), површине 154,16 м², објекат КН-21 (Магацин хране), површине 412,47 м², објекат КН-22 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м², објекат КН-23 (Зграда за становање војника), површине 1344,34 м², објекат КН-24 (Кантина), површине 210,45 м², објекат КН-25 (Кухиња са трпезаријом), површине 630,73 м², објекат КН-26 (Магацин), површине 643,13 м², објекат КН-27 (Зграда за становање војника), површине 1376,30 м², објекат КН-28 (Зграда за становање војника), површине 1377,96 м², објекат КН-29 (Зграда за плинску станицу), површине 4,99 м², објекат КН-30 (Киоск), површине 4,00 м², објекат КН-94 (Вратара), површине 9,60 м², објекат КН-97 (Трафостаница), површине 17,47 м², објекат КН-98 (Смећара), површине 8,32 м², објекат КН-99 (Објекат за спаљивање смећа), површине 16,00 м², објекат КН-100 (Столарска радионица), површине 41,80 м², објекат КН-101 (Надстрешница), површине 33,00 м², објекат КН-102 (Надстрешница), површине 27,00 м², објекат КН-103 (Бина), површине 32,54 м², објекат КН-104 (Вењак), површине 22,54 м², објекат КН-105 (Осмаатрачница), површине 4,00 м², објекат КН-106 (Стражара), површине 0,81 м², укупне површине 14.898,67 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 24673, бр. 24674, бр. 24675, бр. 24676, бр. 24677, бр. 24678, бр. 24679, бр. 9024 и 9672, све КО Вршац, и земљиште укупне површине 33ха 62 а 98 м², и то кат. парц. бр. 24673, површине 81 а 33 м², бр. 24674, површине 29 а 03 м², бр. 24675, површине 8 ха 75 а 75 м², бр. 24676, површине 4 а 01 м², бр. 24677, површине 62 а 44 м², бр. 24678, површине 26 а 25 м², бр. 24679, површине 6 ха 64 а 87 м², све уписане у ЛН бр. 10624 КО Вршац и кат. парц. бр. 9024, површине 15 ха 30 а 46 м², и бр. 9672, површине 88 а 84 м², уписане у ЛН број 14184 КО Вршац, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 3.645.945,72 евра.

Висина депозита 3.600.000,00 динара, позив на број 201670446442612016

4. Војни комплекс „КП 13368/1, 13368/3, 13390/1, 13422/1 и 13422/2 КО Зрењанин I“ у Зрењанину и то земљиште које чини кат. парц. бр. 13368/1, површине 32 а 48 м², кат. парц. бр. 13368/3, површине 1 а 53 м², кат. парц. бр. 13390/1, површине 32 а 38 м², кат. парц. бр. 13422/1, површине 62 а 48 м² и кат. парц. бр. 13422/2, површине 24 м², односно укупне површине 1 ха 29 а 11 м², све уписане у лист непокретности број 21219 КО Зрењанин I, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 44.716,73 евра.

Висина депозита 45.000,00 динара, позив на број 201670546442612016

5. Војни комплекс – „Нови Добочаш“, складиште у Иригу, а кога чине 22 (двадесетдва) објекта високоградње, укупне површине 1.861,86 м² и то: објекат КН-2 магацин УБЦ, зидано-монтажни, површине 420,20 м², објекат КН-3 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м², објекат КН-4 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м², објекат КН-5 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м²,

објекат КН-6 магацин УБЦ, зидани, површине 191,40 м², објекат КН-7, акумулаторска станица, зидана, површине 22,20 м², објекат КН-8, магацин, зидан, површине 260,73 м², објекат КН-9, магацин УБС, зидан, површине 191,40 м², објекат КН-10, стражара, зидана, површине 128,42 м², објекат КН-11, канцеларија, зидана, површине 28,39 м², објекат КН-12, канцеларија, зидана, површине 10,08 м², објекат КН-13, остава, зидана, површине 7,32 м², објекат КН-14, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м², објекат КН-15, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м², објекат КН-16, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м², објекат КН-17, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м², објекат КН-18, ПП спремиште, зидано, површине 1,30 м², објекат КН-19, стражарница, бетонска, површине 0,64 м², објекат КН-20, пријавница, метална, монтажна, површине 4,36 м², објекат КН-21, бункер, бетонски, површине 3,50 м², објекат КН-22, бункер, бетонски, површине 3,50 м² и објекат КН-23, бункер, бетонски, површине 9,02 м², постојећи на кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, која је уписана у ЛН бр. 746 КО Врдник, са земљиштем, кога чини кат.парц.бр. 1343, КО Врдник, укупне површине 48.279,00 м², уписана у ЛН бр. 746, КО Врдник, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 316.758,99 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, обавезује, да се придржава прописа из области заштите животне средине, односно, Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер севесо постројења односно комплекса („Сл. гласник РС“, бр. 41/10 и 51/15), као и члана 3, 15 и 25. Закона о пољопривредном земљишту односно члан 70. и 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 300.000,00 динара, позив на број 201670646442612016

6. Војни комплекс „Бекетово”, по намени објекат УПТ у Иригу, који чини шест објеката укупне површине 675,45 м², и то: објекат КН-7 „Магацин експлозива и муниције”, површине 192,00 м², објекат КН-11 „Кухиња са трпезаријом”, површине 222,80 м², објекат КН-12 „Зграда за становање”, површине 234,78 м², објекат КН-29 „ТС у згради”, површине 10,58 м², објекат КН-37 „Стражарница - пријавница”, површине 8,04 м² и објекат КН-38 „Вењак”, површине 7,25 м², као и земљиште укупне површине 16 ха 63 а 59 м², које чине кат. парц. број 5301, површине 15 ха 46 а 25 м² и кат. парц. број 5302/3, површине 1 ха 17 а 34 м², обе КО Врдник, уписане у ЛН број 746 КО Врдник, као „земљиште за војне потребе - пољопривредно земљиште”, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 306.531,10 евра.

Висина депозита 300.000,00 динара, позив на број 201670746442612016

7. Војни комплекс „Ратина“ у Краљеву и то земљиште које чини кат. парц. бр. 1103/1, површине 16 ха 27 а 48 м², уписано у лист непокретности број 129 КО Ратина, као „земљиште у грађевинском подручју“, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 260.397,35 евра.

Висина депозита 250.000,00 динара, позив на број 201670846442612016

8. Војни комплекс „Индустрijски колосек“, у Нишу, кога чини кат. парц. број 1198/3, површине 56 а 77 м², уписана у ЛН број 1676 КО Ниш – Црвени Крст, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 224.823,71 евра.

Висина депозита 200.000,00 динара, позив на број 201670946442612016

9. Војни комплекс - складиште „Под тврђавом“, у Новом Саду, који чине објекат КН-2 (гаража затворена са три стране), површине 982,78 м², објекат КН-3 (гаража затворена са три стране), површине 443,59 м², објекат КН-4 (магацин мс техничке службе), површине 410,66 м² и објекат КН-15 (надстрешница), површине 22,91 м², све укупне површине 1859,94 м², постојећи на кат. парц. бр. 1096/2, 1097, 1098, 1113/1, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120/1 и 1120/3, све КО Петроварадин, и земљиште које чини кат. парц. бр. 1096/2, површине 11 а 26 м², кат. парц. бр. 1097, површине 4 а 63 м², кат. парц. бр. 1098, површине 2 а 26 м², кат. парц. бр. 1113/1, површине 82 а 02 м², кат. парц. бр. 1114, површине 4 а 38 м², кат. парц. бр. 1115, површине 4 а 69 м², кат. парц. бр. 1116, површине 5 а 29 м², кат. парц. бр. 1117, површине 2 а 86 м², кат. парц. бр. 1118, површине 10 а 86 м², кат. парц. бр. 1119, површине 11 а 27 м², кат. парц. бр. 1120/1, површине 53 а 31 м² и кат. парц. број 1120/3, површине 71 м², укупне површине земљишта 1 ха 93 а 54 м², све уписане у ЛН број 5328 КО Петроварадин, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 972.771,43 евра.

Висина депозита 1.000.000,00 динара, позив на број 201671046442612016

10. Део Војног комплекса „Качарево“, Панчево, кога чини ванкњижни објекат бетонске конструкције КН-43 (зграда пријемног центра), површине 40,50 м², постојећи на кат. парц. бр. 3772/2, површине 54 а 67 м², и кат. парц. бр. 3773/2, површине 47 а 69 м², обе у КО Качарево и обе уписане у ЛН бр. 571 КО Качарево, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 9.891,48 евра.

Висина депозита 10.000,00 динара, позив на број 201671146442612016

11. Војни комплекс – „Пут-Извор-железничка станица“ општина Пирот, кога чини земљиште и то кат. парц. бр. 4201, површине 6.698 м² и кат. парц. бр. 4321, површине 7.998 м², односно укупне површине 14.696 м², обе уписане у ЛН бр. 1171 КО Пирот ван-варош, по укупној почетној купопродајној цени у укупном износу од 74.659,60 евра.

Висина депозита 70.000,00 динара, позив на број 201671246442612016

12. Војни комплекс „КП 2056, КО Водице и КП 6497/2, КО С.Паланка 1“, које чини земљиште у Смедеревској Паланци и то кат. парц. бр. 2056, површине 87.673 м², уписана у ЛН број 699 КО Водице као „пољопривредно

земљиште“ и кат. парц. бр. 6497/2, површине 129.033 м², уписана у ЛН број 6658 КО Смедеревска Паланка 1, као „остало грађевинско земљиште“, односно укупне површине 216.706 м², по укупној почетној купопродајној цени у износу од 845.954,66 евра.

Висина депозита 850.000,00 динара, позив на број 201671346442612016

13. Војни комплекс „Лисник“ војна економија у Сремској Митровици, који чине кат. парц. бр. 1025, површине 3.014,00 м² и кат. парц. бр. 1026, површине 32.299,00 м², односно укупне површине 35.313,00 м², уписане у ЛН бр. 403 КО Сремска Рача, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 10.502,76 евра.

Лице које у поступку буде изабрано за најповољнијег понуђача, дужно је да се придржава чл. 3 и 25. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 65/08-др.закон и 41/09), односно члана 87. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Висина депозита 10.000,00 динара, позив на број 201671446442612016

14. део војног комплекса „Стари Бановци“ СЦВ и ВОЈИН, у Старој Пазови, кога чини земљиште, и то: кат. парц. бр. 3226/2, површине 2 ха 54 а 70 м² и кат. парц. бр. 2764/2, површине 1 ха 33 а 32 м², обе уписане у ЛН број 1633 КО Стари Бановци, по сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 198.666,24 евра.

Висина депозита 200.000,00 динара, позив на број 201671546442612016

15. Војни комплекс – складиште „Поточање“ у Ужицу, кога чине ванкњижни објекти и то: објекат КН -2 (гаража затворена са три стране), површине 127,52 м², објекат КН -3 (клозет), површине 1,16 м², објекат КН -4 (гаража затворена са три стране), површине 644,40 м², објекат КН -5 (магацин), површине 374,77 м², објекат КН -6 (магацин МС ИнСл), површине 504,24 м², објекат КН -7 (надстрешница), површине 82,41 м², објекат КН -8 (магацин), површине 56,90 м², објекат КН -9 (магацин МС ТСл), површине 201,96 м², објекат КН -10 (магацин МС ТСл), површине 415,95 м², објекат КН -11 (магацин), површине 200 м², објекат КН -12 (магацин), површине 140,43 м², објекат КН -13 (клозет), површине 1,16 м², објекат КН -14 (контејнер), површине 13,26 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање и земљиште под објектима и земљиште за редовну употребу објеката кога чини кат. парц. бр. 1291/2 КО Горјани, површине 7 а 5 м², уписана у ЛН број 139 КО Горјани и кат. парц. бр. 469/3 КО Поточање, површине 81 а 89 м², уписана у ЛН бр. 164 КО Поточање, по сниженој почетној купопродајној цени у износу од 292.481,99 евра.

Висина депозита 300.000,00 динара, позив на број 201671646442612016

За војни комплекс под редним бр. 1, 6, 7, 10 и 14, се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси могу се разгледати, уз претходну најаву обиласка, дана 6. и 7. децембра 2016. године, у времену од 12,00 до 13,00 часова

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о војним комплексима од мајора Александра Богдановића на телефон 011/3201-759 и у вези обиласка војних комплекса од мајора Срђана Котура на телефон 011/3201-758.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.