

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

на основу Закључка Владе 05 број: 464-12112/2015 од 12. новембра 2015. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, 03 број: 464-5431/2015 од 30. новембра 2015. године, Закључка Владе 05 Број: 464-1408/2014 од 20. фебруара 2014. године и 05 Број: 464-6044/2016 од 30. јуна 2016. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број: 464-479/2013-02 од 18. јула 2016. године, Закључка Владе 05 Број: 464-4487/2016 од 6. маја 2016. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 464-778/2011-02 од 13. маја 2016. године и Закључка Владе 05 Број: 464-10111/2015 од 24. септембра 2015. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-831/2014-03 од 20. новембра 2015. године расписује

О Г Л А С

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Предмет отуђења су непокретности у јавној својини Републике Србије које чине:

1. 1/2 идеалног дела објекта у Чортановцима, у ул. Партизанска бр. 16, уписаног у ЛН број 1306 КО Чортановци, постојећег на кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, уписаног као „породична стамбена зграда“, површине у габариту 43 м² и земљиште, које чини 1/2 идеалног дела кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, укупне површине 15 а 90 м², уписане у А лист као земљиште у грађевинском подручју, по почетној купопродајној цени у износу од **2.863,29 еура**.

Непокретност из тачке I подтачка 1. се продаје под теретом права прече куповине у корист Јовановић Татјане из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56.

2. објекат површине 3.176 м², спратности Пр+1, постојећи на кат. парц. бр. 895/3 КО Власотинце варош, уписан у ЛН бр. 5735 КО Власотинце варош као објекат бр. 1 „Зграда текстилне индустрије - производна хала са управним делом“ са правом коришћења земљишта под објектом и за редовну употребу објекта које чини 6193/7988 идеалних делова кат. парц. бр. 895/3 КО Власотинце варош, укупне површине 79 а 88 м², уписане у ЛН бр. 5735 КО Власотинце варош као „градско грађевинско земљиште“, по почетној купопродајној цени у износу од **281.389,40 еура**;

3. непокретности постојеће на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана које чини: шест објеката уписаних у ЛН број 260, КО Велика Плана као „зграде за које није позната намена“ и то: објекат површине у габариту 63 м², уписан као објекат број 1, објекат површине у габариту 67 м², уписан као објекат број 2, објекат површине у габариту 56 м², уписан као објекат број 3, објекат површине у габариту 387 м², уписан као објекат број 4, објекат површине у габариту 142 м², уписан као објекат број 5, објекат површине у габариту 126 м², уписан као објекат број 6 и објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3698, КО Велика Плана - полуотворена надстрешница од металне конструкције, пов. 700 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3698, укупне површине 75 а 89 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана,
4. објекат у ванкњижном власништву, постојећи на кат. парц. бр. 3693, КО Велика Плана - зграда портирнице, пов. 16 м² и земљиште које чини кат. парц. бр. 3693, пов. 56 а 52 м², уписана у ЛН број 260, КО Велика Плана, Непокретности из тачке I подтачка 3. и 4. предмет су јединствене продаје по укупној почетној купопродајној цени у износу од **24.189,97 еура**
5. 2648/17839 идеалног дела пословног простора, неиспражњеног од лица и ствари, у површини од 26,48 м², означеног као пословни простор бр. 21 укупне површине 178,39 м², на трећем спрату зграде у ул. Краља Милана бр. 4 у Београду, постојеће на кат. парц. бр. 2910, уписане у ЛН бр. 1630, КО Стари Град, по почетној купопродајној цени у износу од **40.659,00 еура**,

Непокретност из тачке I подтачка 5. се продаје под теретом права прече куповине у корист „ЦПУ“ Д.О.О. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9, са уделом од 7569/17839; Станковић Машан, ул. Доситејева бр. 15/2, Београд, са уделом од 5010/17839, ДП за производњу, трговину, посредовање и услуге „САВРЕМЕНИ ПРИВРЕДНИК“ Д.О.О. Београд, ул. Краља Милана бр. 4, са уделом од 2612/17839.

Непокретност ближе описана тачком I подтачка 1 може се разгледати **дана 26.07.2016. године, у периоду од 11,00 – 12,00 часова;**

Непокретност ближе описана тачком I подтачка 2 може се разгледати **дана 25.07.2016. године, у периоду од 14,00 – 15,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком I подтачка 3. и 4. могу се разгледати **дана 25.07.2016. године, у периоду од 12,00 - 13,00 часова;**

Непокретност ближе описана тачком I подтачка 5.. може се разгледати **дана 26.07.2016. године, у периоду од 8,30 - 9,30 часова;**

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 011/ 3200827, у времену од 09 до 15 часова.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се у постојећем –„виђеном стању“, без права

купца на накнадне рекламације.

Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања укупних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 5% почетне лицитационе вредности за непокретност, за коју подносе понуду.

Полагање депозита у висини од 5% од почетне лицитационе вредности за непокретност врши се уплатом на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 1. - 20167546454312015, у износу од **143,16 евра** по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;
- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 2. - 2016754644792013, у износу од **14.069,40 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;
- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка 3. и 4. - 2016754647782011, у износу од **1.209,50 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;
- за непокретност ближе описану тачком 1. подтачка 5. - 2016754648312014, у износу од **2.032,95 евра**, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Уредна и потпуна писмена понуда, поред осталог, мора да садржи:

- **све податке о подносиоцу понуде и то:**

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском

идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

- висину купопродајне цене;
- потврду о уплати депозита, ;
- назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита, уколико подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 1, **„Понуда за куповину непокретности – објекат у Чортановцима, - НЕ ОТВАРАТИ“.**
- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 2, **„Понуда за куповину непокретности – објекат у Власотинцу - НЕ ОТВАРАТИ“.**
- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 3.и 4., **„Понуда за куповину непокретности – објекти у месту Велика Плана, Општина Прокупље - НЕ ОТВАРАТИ“.**
- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 5., **„Понуда за куповину непокретности – пословни простор у Београду, Краља Милана бр. 4 - НЕ ОТВАРАТИ“.**

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да пошиљка стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене, рок плаћања, као и да испуњава све услове овог огласа.

„ЦПУ“ Д.О.О. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9, са уделом од 7569/17839; Станковић Машан, ул. Доситејева бр. 15/2, Београд, са уделом од 5010/17839, ДП за производњу, трговину, посредовање и услуге „САВРЕМЕНИ ПРИВРЕДНИК“ Д.О.О. Београд, ул. Краља Милана бр. 4, са уделом од 2612/17839, као сувласници

непокретности описане тачком I подтачка 5. имају право прече куповине у складу са чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда из тачке 1. ове одлуке.

Јовановић Татјана, из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56, као сувласник на 1/2 идеалних делова објекта и земљишта које чини кат. парц. бр. 376/2 КО Чортановци, ближе описаном тачком I подтачка 1., има право прече куповине у складу са одредбама члана 5. став 1. Закона о промету непокретности ("Службени гласник РС", бр. 93/14, 121/14 и 6/15), по купопродајној цени у висини најповољније понуде постигнуте у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда из тачке 1. ове одлуке.

Поступак по јавном огласу, спровешће Комисија за спровођење отуђења непокретности, односно покретних ствари формирана решењем директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, која ће у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, предложити директору Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије обавестиће писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа.

Уколико „ЦПУ“ Д.О.О. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 9, Станковић Машан, ул. Доситејева бр. 15/2, Београд и ДП за производњу, трговину, посредовање и услуге „САВРЕМЕНИ ПРИВРЕДНИК“ Д.О.О. Београд, ул. Краља Милана бр. 4, као имаоци права прече куповине након пријема понуде Републичке дирекције за имовину Републике Србије за куповину непокретности ближе описаних тачком I подтачка 5, не поступи у складу са одредбом члана 7. став 3. Закона о промету непокретности, Република Србија - Републичка дирекција за имовину Републике Србије упутиће позив за закључење уговора о продаји непокретности најповољнијем понуђачу, у складу са одредбом члана 8. Закона о промету непокретности.

Уколико Јовановић Татјана, из Чортановаца, ул. Партизанска бр. 56, као ималац права прече куповине након пријема понуде Републичке дирекције за имовину Републике Србије за куповину непокретности ближе описаних тачком I подтачка 1., не поступи у складу са одредбом члана 7. став 3. Закона о промету непокретности, Република Србија - Републичка дирекција за имовину Републике Србије упутиће позив за закључење уговора о продаји непокретности најповољнијем понуђачу, у складу са одредбом члана 8. Закона о промету непокретности.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји предметне

непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се расписати нови оглас ради отуђења предметних непокретности.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава уплаћени депозит у висини од 5% почетне лицитационе вредности непокретности, за које подноси понуду.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико за непокретности из тачке I подтачке 1-5 огласа пристигне једна понуда Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.