

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

на основу Закључка Владе 05 број: 464-6692/2016 од 27. јула 2016. године и Одлуке в.д. директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије број 464-7331/2015-03 од 28. јула 2016. године расписује

**О Г Л А С  
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини Републике Србије коју чини:

1. пословни простор у Прокупљу, у ул. Кнеза Михаила бр. 34А, у објекту постојећем на кат. парц. бр. 3701 КО Прокупље град, уписаном у ЛН бр. 6504 КО Прокупље град, који се састоји од просторија у подруму објекта, укупне површине 478 м<sup>2</sup>, уписаних као посебан део бр. 1 - „пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност – локал“, површине 198 м<sup>2</sup>, посебан део бр. 6 - „пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност – помоћна просторија - остава“, површине 27 м<sup>2</sup>, посебан део бр. 7 - „пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност – котларница“, површине 55 м<sup>2</sup>, посебан део бр. 8, - „пословни простор за који није утврђена делатност – магацин са мокрим чвором“, површине 198 м<sup>2</sup> и простора у приземљу објекта, уписаног као посебан део бр. 5 – пословни простор – једна просторија за угоститељство – ресторан, површине 330 м<sup>2</sup>, по почетној купопродајној цени у износу од 98.832,30 еура.

Пословни простор из става 1. ове тачке продаје се као јединствена целина.

Непокретност ближе описана тачком I подтачка 1 може се разгледати **дана 3. августа 2016. године, у периоду од 11,00 до 12,00 часова;**

Све потребне информације у вези овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр.16, или преко телефона 011/ 3200882, у времену од 09 до 15 часова.

**II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметне непокретности отуђују се у постојећем –„виђеном стању“, без права купца на накнадне рекламације.

Уплата постигнуте купопродајне цене врши се у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије, ради евидентирања укупних прихода буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда или јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

### **III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

**Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 5% почетне лицитационе вредности за непокретност, за коју подносе понуду.

Полагање депозита у висини од 5% од почетне лицитационе вредности за непокретност врши се уплатом на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином стеченом по сили закона, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретност ближе описану тачком I подтачка 1. - 20167746473312015, у износу од **4.941,61 еуро** по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате;

Уредна и потпуна писмена понуда, поред осталог, мора да садржи:

- **све податке о подносиоцу понуде и то:**

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;  
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

- **висину купопродајне цене;**

- **потврду о уплати депозита;**

- **назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита, уколико подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача**

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено:

-за непокретност ближе описану тачком I подтачка 1., „**Понуда за куповину непокретности – пословни простор у Прокупљу - НЕ ОТВАРАТИ**“.

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да пошиљка стигне у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно, неће се разматрати.

#### **IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Отварање свих приспелих понуда вршиће се комисијски.

Поступак по јавном огласу, спровешће Комисија за спровођење отуђења непокретности, формирана решењем директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије, која ће у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, предложити директору Републичке дирекције за имовину Републике Србије, доношење одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије обавестиће писмено о избору најповољнијег понуђача у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји предметне непокретности.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се расписати нови оглас ради отуђења предметних непокретности.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања уговора и исти се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима у огласу депозит се враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег

понуђача.

У случају да изабрани понуђач одустане од купопродаје, продавац задржава уплаћени депозит у висини од 5% почетне лицитационе вредности непокретности, за које подноси понуду.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико за непокретности из тачке I подтачке 1 огласа пристигне једна понуда Комисија може узети у разматрање приспелу понуду.