

На основу Закључака Владе 05 Број: 464-3877/2017 од 04. маја 2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 06 број 464-3591/2016 од 10. маја 2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује
ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности, које чине:

- објекат површине у габариту 273м², постојећи на кат. парц. бр. 4610, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „помоћна зграда број 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“, у јавној својини Републике Србије;

- објекат површине у габариту 337м², постојећи на кат. парц. бр. 4610, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „зграда за коју није позната намена - део број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу“, у јавној својини Републике Србије, држаоца Републике Србије;

- кат. парц. бр. 4610 КО Рума, површине 3а75м², као земљиште уз зграду – објекат, у јавној својини Републике Србије;

- објекат површине у габариту 69м², постојећи на кат. парц. бр. 4620, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „породична стамбена зграда број 1, објекат преузет из земљишне књиге“, у јавној својини Републике Србије;

- објекат површине у габариту 17м², постојећи на кат. парц. бр. 4620, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „зграда за коју није позната намена број 4, објекат изграђен без одобрења за градњу“, у јавној својини Републике Србије, држаоца Републике Србије;

- објекат површине у габариту 21м², постојећи на кат. парц. бр. 4620, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „зграда за коју није позната намена број 5, објекат изграђен без одобрења за градњу“, у јавној својини Републике Србије, држаоца Републике Србије;

- објекат површине у габариту 128м², постојећи на кат. парц. бр. 4620, уписан у ЛН број 7250 КО Рума, као „зграда за коју није позната намена број 6, објекат изграђен без одобрења за градњу“, у јавној својини Републике Србије, држаоца Републике Србије;

- кат. парц. бр. 4620 КО Рума, површине 6м², као земљиште под делом зграде, у јавној својини Републике Србије;

- кат. парц. бр. 4620 КО Рума, површине 3а51м², као земљиште уз зграду – објекат, у јавној својини Републике Србије;

- кат. парц. бр. 4620 КО Рума, површине 9а73м², као земљиште у јавној својини Републике Србије.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, или преко телефона 381 11 3346-607, у времену од 9,00 до 15,30 часова.

II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи **9.899.500,00 динара**.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **12.05.2017. године до 19.05.2017. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: 201794643591201606.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **22.05.2017. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 10% почетне купопродајне цене непокретности** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Републике Србије, са позивом на број: 201794643591201606.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до **29.05.2017.** до 15.30 часова.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности у јавној својини Републике Србије, Оглас бр. 10 - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у динарима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.