

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-6905/2013 од 09.08.2013. године и члана 19 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" број 24/2012), расписује

О Г Л А С

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Предмет отуђења су непокретности у својини Републике Србије, које чине 1/4 идеалног дела породичне стамбене зграде и помоћне зграде у Новом Саду, у улици Шарпланинској бр. 47, обе постојеће на кат. парц. бр. 6414, површине 2а 48 м², уписане у ЛН број 3988, КО Нови Сад II, и земљиште, које чини кат. парц. бр. 6414, површине 2а 48 м², уписане у ЛН број 3988, КО Нови Сад II, са уделом од 1/4.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Грачаничка бр. 8, или преко телефона 381 11 3200847, у времену од 10 до 16 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствена целина, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи 7.885 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности бити утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног суда и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Полагање депозита у износу од 20.000,00 динара вршиће се уплатом на рачун 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење

поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 20137090146424302011.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Понуде се достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Грачаничка бр. 8., препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: "ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ У НОВОМ САДУ - НЕ ОТВАРАЈ".

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Мрачајац Игор, из Новог Сада, ул. Шарпланинској бр. 47, као сувласник на 3/4 идеалних делова непокретности описаних у тачки 1. ове одлуке има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности ("Службени гласник РС", бр. 42/98 и 111/09), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.