

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), објављује

**ОГЛАС БР. 11
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почетна цена по м ² у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Врста делатности/намена	Висина депозита и позив на број
1.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8, површине 6,39 м ²	6,08	38,85	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190401
2.	пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 68, површине 17 м ²	6,08	103,36	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190402
3.	пословни простор у Београду, у ул. Цона Кенедија бр. 29, површине 4 м ²	7,60	30,40	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190403
4.	атеље/пословни простор/канцеларије у Београду, у ул. Матије Бана бр. 3, површине 19 м ²	4,15	78,85	канцеларије/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190404
5.	пословни простор у Београду, у ул. Господар Јевремова бр. 31, површине 74,69 м ²	5,41	404,07	канцеларије/комерцијална	30.000,00 дин 20197361148 20190405
6.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м ²	8,00	1.497,84	канцеларије/комерцијална	70.000,00 дин 20197361148 20190406
7.	објекат који се налази у Јагодини, на локацији Рибарски пут, површине 124,46 м ²	3,20	398,27	локал/комерцијална	30.000,00 дин 20197361148 20190408

8.	пословни простор број 1, површине 22,56 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у Новом Пазару, у ул. Стевана Немање број Д2/17	5	112,8	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190409
9.	пословни простор број 2, површине 24,56м2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у Новом Пазару, у ул. Стевана Немање број Д2/17	5	122,8	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190410
10.	пословни простор број 13, површине 22,56 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у Новом Пазару, у ул. Стевана Немање број Д2/17	5	112,8	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190411
11.	пословни простор број 14, површине 24,56м2, који се налази у приземљу стамбено-пословног објекта у Новом Пазару, у ул. Стевана Немање број Д2/17	5	122,8	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190412
12.	пословни простор бр 2, површине 44м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,90	83,60	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190413
13.	пословни простор бр 3, површине 43м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,90	81,70	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190414
14.	пословни простор бр 4, површине 43м2, који се налази у Бору, у ул. 3. октобра бр. 10	1,90	81,70	локал/комерцијална	10.000,00 дин 20197361148 20190415
15.	зграда Харемлука у склопу споменика културе „Пашини конаци“, која се налази у Врању, у ул. Пионирска број 3, спратности Пр+1Сп, укупне површине 496,60 м ²	4,06	2.016,20	угоститељска	70.000,00 дин 20197361148 20190416
16.	гаража бр. 4, у Београду, у ул. Проте Матеје бр. 47-53, на улазу код бр. 51, површине 21 м2	2	42	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190417
17.	гаража бр. 2, у Београду, у ул. Проте Матеје бр. 47-53, на улазу код бр. 53, површине 15 м2	2	30	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190418
18.	гаражно место бр. 33, у Београду у ул. Булевар Зорана Ђинђића број 117, површине 14.,70 м2	2	29,40	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190419

19.	гаражно место бр. 4, у Београду, у ул. Булевар уметности бр. 19, површине 14,70 м ²	2	29,40	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190420
20.	гаражно место бр. 34, у Београду, у ул. Булевару уметности бр. 19 у Новом Београду, површине 9.80 м ²	2	19,60	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190421
21.	гаражно место бр. 9 у Београду, у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 126, површине 14,70 м ²	2	29,40	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190422
22.	гаража број 4 у Београду у ул. Благоја Паровића бр. 6, површине 10,10 м ²	2	20,20	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190423
23.	гаражно место број 1 у Београду у ул. Вајара Ђоке Јовановића бр. 30, површине 12 м ²	2	24	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190424
24.	гаража број 20 у Београду у ул. Заплањска бр. 86в, површине 15 м ²	2	30	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190425
25.	гаража број 21 у Београду, у ул. Заплањска бр. 86в, површине 15 м ²	2	30	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190426
26.	гаражно место број 12 у Београду у ул. Омладинских бригада бр. 4, површине 9.50 м ²	2	19	паркирање	10.000,00 дин 20197361148 20190427

Полагање депозита у износу наведеном појединачно за сваку непокретност у колони висина депозита и позив на број, вршиће се уплатом на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број, описаним у колони висина депозита и позив на број, појединачно за сваку непокретност, сврха уплате: "депозит за учешће - **Оглас број 11**".

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Јелисавети Петошевић, радним даном од 8 до 15 часова, на телефон 011/3200866 и 011/3346488.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности под ред.бр. 12-14, се дају у закуп на неодређено време, непокретност под ред.бр. 15, се даје у закуп на одређено време, на период од 10 (десет) година, док се преостале непокретности дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година. Непокретности ће бити дате у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Будући закупац дужан да непокретност из тачке 15. овог огласа, која је проглашена спомеником културе на основу Одлуке о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја и од великог значаја, користи у складу са одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до 08.05.2019. године.

1. Рок за подношење понуда је до 10.05.2019. године, до 15.30 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају:

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОГЛАСУ БРОЈ 11**”. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се 13.05.2019. године, у 11 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу непокретности најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.