

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-други закон, 108/16 и 113/17), расписује

О Г Л А С
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ НИСУ НЕОПХОДНЕ ЗА
ФУНКЦИОНИСАЊЕ ВОЈСКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Војни комплекс „Клуб ВС“ у Алексинцу, а који комплекс чини објекат КН-2 Клуб Војске (зидани) површине 831,92 м², постојећи на кат. парц. бр. 1175 КО Алексинац варош, уписан у ЛН број 2733 као „зграда државних органа и организација – Дом војске“ и земљиште које чини кат. парц. бр. 1175, површине 16 а 36 м², уписана у ЛН бр. 2733 КО Алексинац варош и кат. парц. бр. 1176, површине, површине 95 м² уписана у ЛН бр. 284 КО Алексинац варош, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 361.480,85 евра.

Висина депозита 350.000,00 динара, позив на број 20187464162320180401

2. Војни комплекс – "Лечилиште Авала", касарна у Београду-Вождовац, кога чини 6 (шест) објеката, укупне површине 677,91 м², и то: објекат КН-2, стамбени зидани објекат, површине 110,80 м², објекат КН-3, стамбени зидани објекат, површине 169,62 м², објекат КН-4, стамбени зидани објекат, површине 195,90 м², објекат КН-5, стамбени зидани објекат, површине 103,97 м², објекат КН-6, гаража зидана, површине 75,60 м² и објекат КН-7, трафостаница зидана, површине 22,02 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 61/2 КО Рипањ, укупне површине 175.519,00 м², уписана у ЛН бр. 5461 КО Рипањ, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 586.200,00 евра.

Висина депозита 580.000,00 динара, позив на број 20187464162320180402

3. пословни простор, површине 104 м², у Новом Београду, у ниском приземљу зграде у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 17, постојеће на кат. парц. број 2830/4 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2743 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 1, као "пословни простор за који није утврђена делатност", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 126.395,31 евра.

Висина депозита 130.000,00 динара, позив на број 20187464162320180403

4. пословни простор у Новом Београду, површине 27 м², у ниском приземљу зграде у ул. Булевар Арсенија Чарнојевића број 23, постојеће на кат. парц. број 2830/3 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2742 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 3, као „пословни простор за који није утврђена делатност“, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 29.532,87 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 20187464162320180404

5. пословни простор, површине 27 м², у Новом Београду, у ниском приземљу зграде у ул. Милентија Поповића бр. 33, постојеће на кат. парц. број 2830/9 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2748 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 2 као "пословни простор за који није утврђена делатност по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 33.929,29 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 20187464162320180405

6. пословни простор, површине 33 м², у Новом Београду, у приземљу зграде у ул. Милентија Поповића бр. 11, постојеће на кат. парц. број 2830/2 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2741 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 3. као „пословни простор за који није утврђена делатност, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 37.322,22 евра.

Висина депозита 40.000,00 динара, позив на број 20187464162320180406

7. пословни простор, површине 54 м², у Новом Београду, у приземљу зграде у ул. Милентија Поповића бр. 13, постојеће на кат. парц. број 2830/2 КО Нови Београд, уписан у ЛН број 2741 КО Нови Београд, као посебан део зграде број 2, под редним бројем 1 као „пословни простор за који није утврђена делатност, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 61.072,72 евра.

Висина депозита 60.000,00 динара, позив на број 20187464162320180407

8. Војни комплекс - „Река Остружница – Сектор-2“, складиште у Београду, општина Чукарица, који је формиран као јединствена целина од већег броја катастарских парцела у КО Остружница, и то кат. парц. бр. 2093/1, 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2093/5, 2093/6, 2093/7, 2093/8, 2094/1, 2094/2, 2094/3, 2094/4, 2094/5, 2094/6, 2094/7, 2094/8, 2094/9, 2094/10, 2094/11, 2094/12, 2094/13, 2094/14 и 2094/15, чија је укупна површина 89.932 м², уписаних у ЛН број 376 КО Остружница, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 940.194,98 евра.

Висина депозита 950.000,00 динара, позив на број 20187464162320180408

9. Војни комплекс складиште „Поток Месић-Белоцрквански пут“ у Вршцу које непокретности чине 12 ванкњижних објеката високоградње укупне корисне површине 3.348,01 м², и то објекат КН-3 стражара, површине 72,25 м², објекат КН-5, магацин, површине 459 м², објекат КН-6, магацин, површине 372,60 м², објекат КН-7, магацин, површине 9,61 м², објекат КН-8, магацин, површине 128 м², објекат КН-9, гаража, површине 1940 м², објекат КН-20, стајски објекат-фарма, површине 194,55 м², објекат КН-25, кош за кукуруз, површине 42,30 м²,

објекат КН-26, дрвара, површине 120,60 м², објекат КН-27, псетарник, површине 6,80 м², објекат КН-28, стражарска кућица, површине 1,15 м² и објекат КН-29, стражарска кућица, површине 1,15 м², постојеће на кат. парц. бр. 24671/2, и земљиште и то: кат. парц. бр. 24671/1, површине 87а 86 м², кат. парц. бр. 24671/2, површине 8 ха 70 а 93 м² и кат. парц. бр. 24664/2, површине 1 ха 03 а 99 м², све КО Вршац, све уписано у ЛН број 1049 КО Вршац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 796.812,94 евра.

Висина депозита 800.000,00 динара, позив на број 20187464162320180409

10. Војни комплекс – касарна „Добочаш ” у Иригу, а који чине 3 (три) објекта укупне површине 320,05 м², и то: објекат КН-2 (купатило са перионицом) површине 65,15 м², објекат КН-4 (управна зграда складишта) површине 254,26 м² и објекат КН-13 (стражарница) површине 0,64 м², постојећи на кат. парц. бр. 2504 КО Врдник, и земљиште које чини кат парц. бр. 2504, површине 30 а 28 м², уписана у ЛН бр. 746 КО Врдник, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 65.914,01 евра.

Висина депозита 65.000,00 динара, позив на број 20187464162320180410

11. Војни комплекс "Вила Катарина", по намени складиште у Књажевцу, који комплекс чини 4 ванкњижних објеката укупне корисне површине 298,55м² и то објекат КН-2 (магацин), корисне површине 264 м², објекат КН-3 (стражара), корисне површине 25,07 м², КН-4 (магацине), корисне површине 8,33 м² и објекат КН-16, (стражарска кућица), корисне површине 1,15 м², сви постојећи на кат. парц. број 2675 КО Књажевац, и земљиште које чини кат. парц. 2675 КО Књажевац, укупне површине површине 28 а 21 м², уписана у ЛН број 17182 КО Књажевац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 28.384,27 евра.

Висина депозита 30.000,00 динара, позив на број 20187464162320180411

12. Војни комплекса – "Илине воде", стрелиште, у Крагујевцу, кога чини земљиште и то: 481/5182 реалних делова, кат. парц. бр. 3930, укупне површине 5182 м², уписана у ЛН бр. 10404 КО Крагујевац 1 и кат. парц. бр. 3942, површине 22819 м², уписана у ЛН број: 8904 КО Крагујевац 1, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 283.491,50 евра.

Висина депозита 280.000,00 динара, позив на број 20187464162320180412

13. Војни комплекс „Мира“, складиште у Лесковцу, а који комплекс чини 15 ванкњижних објеката, укупне површине 3.621,62 м², и то објекат КН-2 (стражарница, зидана) површине 1,00м², објекат КН-3 (гаража затворена са три стране, зидана) површине 397,60м², објекат КН-4 (гаража затворена са три стране, зидана) површине 944,64м², објекат КН-5 (стражарница, зидана) површине 1,00м², објекат КН-6 (надстрешница, зидана) површине 460,22м², објекат КН-8 (магацин, зидан) површине 324,73м², објекат КН-9 (магацин, зидан) површине 17,97м², објекат КН-10 (магацин, зидан) површине 299,09м², објекат КН-11 (купатило са тоалетом, зидан) површине 12,29м², објекат КН-12 (магацин, зидан) површине

97,34м², објекат КН-13 (магацин, зидан) површине 43,31м², објекат КН-32 (стаја за ситну стоку, зидан) површине 377,24м², објекат КН-38 (магацин, зидан) површине 12,94м², објекат КН-39 (магацин, зидан) површине 197,88м², и објекат КН-40 (магацин, зидан) површине 434,37м², сви постојећи на кат. парц. бр. 15184/3 КО Лесковац, и земљиште које чини кат. парц. бр. 15184/3 КО Лесковац, укупне површине 5ха 98 а, уписана у ЛН број 15236 КО Лесковац, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 1.086.185,59 евра.

Висина депозита 1.100.000,00 динара, позив на број 20187464162320180413

14. Војни комплекс – "Медошевац" складиште ПГ у Нишу, кога чини 8 (осам) објеката, укупне површине 791,53 м², и то: КН-2 (стражара), површине 61,80 м², КН-3 (надстрешница), површине 63,54 м², КН-4 (магацин), површине 62,98 м², КН-6 (бункер за командно место), површине 28,48 м², КН-7 (резервоар), површине 184,96 м², КН-8 (резервоар), површине 184,96 м², КН-9 (магацин МС техничке службе), површине 204,00 м² и КН-18 (стражарница), површине 0,81 м², сви постојећи на кат. парц. бр. 79, и земљиште, укупне површине 39.594,00 м² кога чини кат. парц. бр. 79, КО Медошевац, уписана у ЛН бр. 1539, КО Медошевац, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 1.426.097,46 евра.

Висина депозита 1.400.000,00 динара, позив на број 20187464162320180414

15. пословни простор, површине 49 м², у Нишу, у приземљу зграде у ул. Првомајска бр. 2А, постојеће на кат. парц. број 2521 КО Ниш-Ћеле Кула, уписан у ЛН број КО 5926 Ниш-Ћеле Кула, као посебан део зграде број 1, под редним бројем 1 као "пословни простор за који није утврђена делатност", по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 67.622,91 евра.

Висина депозита 70.000,00 динара, позив на број 20187464162320180415

16. Војни комплекс „Буковац”, у Петроварадину код Новог Сада, односно земљиште које чини кат. парц. број 2889 КО Буковац, површине 1 ха 15 а 53 м², уписана у ЛН број 188 КО Буковац, по укупној почетној купопродајној цени, у износу од 121.571,54 евра.

Висина депозита 120.000,00 динара, позив на број 20187464162320180416

17. Војни комплекс - „Провалија – РРФД. Каменица“, у Новом Саду – Мала Каменица, у Сремској Каменици, у ул. Шимширова бр. 18, кога чине ванкњижни објекти укупне површине 778,85 м², и то: објекат КН-2 (магацин), површине 36 м², објекат КН-3 (магацин), површине 5,78 м², објекат КН-4 (магацин), површине 5,78 м², објекат КН-5 (магацин), површине 151 м², објекат КН-6 (магацин), површине 474,50 м², објекат КН-7 (стражара), површине 74,09 м², објекат КН-8 (магацин), површине 14,70 м², објекат КН-11 (стражарница), површине 1 м², објекат КН-12 (надстрешница), површине 12 м², објекат КН-19 (осматрачница), површине 4 м², постојећи на кат.парц. бр. 402 КО Сремска Каменица, са земљиштем, које чини кат. парц. бр. 402, КО Сремска Каменица,

укупне површине 17.085 м², уписана у ЛН бр. 758 КО Сремска Каменица, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 460.876,54 евра.

Висина депозита 450.000,00 динара, позив на број 20187464162320180417

18. Војни комплекс „Ул. Јована Поповића бб” Клуб војске Србије у Белој Цркви, укупне површине 3231,23 м², и то: објекат КН-2 (Клуб војске), површине 2827,03 м², објекат КН-3 (куглана), површине 196,44 м², објекат КН-4 (зграда за хидрофорско постројење), површине 17,06 м² и објекат КН-6 (кухиња са рестораном), површине 190,70 м², сви постојећи на кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, и земљиште које чини кат. парц. број 2247 КО Бела Црква, укупне површине 42 а 88 м², уписана у ЛН број 1880 КО Бела Црква, по укупној сниженој почетној купопродајној цени, у износу од 307.594,40 евра.

Висина депозита 310.000,00 динара, позив на број 20187464162320180418

19. Војни комплекс – „Пут-Извор-железничка станица“ општина Пирот, кога чини земљиште и то кат. парц. бр. 4201, површине 6.698 м² и кат. парц. бр. 4321, површине 7.998 м², односно укупне површине 14.696 м², обе уписане у ЛН бр. 1171 КО Пирот ван-варош, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у укупном износу од 47.782,14 евра.

Висина депозита 50.000,00 динара, позив на број 20187464162320180419

20. Војни комплекс „Ул. Воје Дулић бр. 2“ по намени Клуб Војске у Пожаревцу, спратности По+П+1, површине 1592,86 м², који се налази у ул. Воје Дулића бр. 2, постојећи на кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 1239 КО Пожаревац, укупне површине 8а 90 м², све уписано у ЛН број 15716 КО Пожаревац, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 1.262.909,20 евра.

Висина депозита 1.250.000,00 динара, позив на број 20187464162320180420

21. Војни комплекс – складишта УБС "Барице", у Рашкој, који се налази на путу Рашка - село Гњилица (Манастир Кончуљ), општина Рашка, а које чине 8 (осам) ванкњижних објектата, укупне површине 233,75 м², и то: објекат КН-8 (магацин експлозива и муниције), површине 6,25 м², објекат КН-9 (магацин експлозива и муниције), површине 2,25 м², објекат КН-10 (осматрачница), површине 6,00 м², објекат КН-35 (магацин за смештај убојних средстава), површине 210,43 м², КН-45 (стражарска кућица), површине 1,04 м², објекат КН-46(стражарска кућица), површине 0,81 м², објекат КН-47 (стражарска кућица), површине 0,97 м² и објекат КН-48 (осматрачница), површине 6,00 м², постојећи на кат. парц. бр. 375 КО Супње, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 375, КО Супње, укупне површине 62.352 м², уписана у ЛН бр. 96 КО Супње, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 136.884,77 евра.

Висина депозита 130.000,00 динара, позив на број 20187464162320180421

22. Војни комплекс „Шикара“ вежбалиште у Сомбору који чини земљиште и то кат. парц. бр. 20311/2, површине 2 ха 69 а 84 м² и кат. парц. бр.

20311/3, површине 1 ха 10 а 38 м², односно укупне површине 3 ха 80 а 22 м², уписане у ЛН број 5251 КО Сомбор-2, по укупној сниженој почетној купопродајној цени у износу од 49.550,04 евра.

Висина депозита 50.000,00 динара, позив на број 20187464162320180422

23. Војни комплекс – „Станишин рид“, у Сурдулици, кога чини кат.парц.бр. 342, површине 40 а 97 м², уписана у ЛН број 604 КО Власина Стојковићева, као пашњак 5. класе, по укупној почетној купопродајној цени у износу од 34.161,65 евра.

Висина депозита 35.000,00 динара, позив на број 20187464162320180423

За војни комплекс под редним бр. 2, 8, 10, 14, 16 и 21 се претпоставља да су током НАТО бомбардовања загађени неексплодираним убојним средствима, да исти нису испитани и нису очишћени од неексплодираних убојних средстава и трошкови испитивања и чишћења падају на терет купаца.

Сви војни комплекси и пословни простори могу се разгледати, уз обавезну претходну најаву обиласка, дана 23. и 24. јула 2018. године, у времену од 12,00 до 13.00 часова.

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у времену од 10 до 15 часова у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, на телефон 011/3346-607 и у Министарству одбране, о статусу војних комплекса и у вези обиласка истих, од војних службеника Јелене Грујић и Стефана Стефановића, на телефон 011/3201-759.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се као јединствене целине, у постојећем – „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Купопродајна цена непокретности, утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на уплатни рачун буџета Републике Србије.

Рок плаћања купопродајне цене је 8 (осам) дана од дана закључења купопродајног уговора.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која уплате депозит у висини назначеној поред сваког војног комплекса, а која испуњавају услове огласа.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
- број рачуна за враћање депозита

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки комплекс појединачно.

Понуде се, уз доказ о уплати депозита, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16, препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно означено: ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ - редни број и назив непокретности - НЕ ОТВАРАЈ.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима или је дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене, као и да испуњава све услове овог огласа.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, обавестиће писмено о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа, о избору најповољнијег понуђача.

Депозит се у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 радних дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.