

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Београд, ул. Краља Милана бр. 16
И

МИНИСТАРСТВО ФИНАСИЈА Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 22

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-5888/2019 од 13.6.2019. године,
оглашавају

ПРИБАВЉАЊЕ
(НЕПОКРЕТНОСТИ) У СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ПРИБАВЉАЊА

Предмет прибављања је непокретност - објекат у Нишу, површине од 2.000 м² до 2.500 м², који се од зграде Министарства финансија – Пореске управе - Филијале Ниш, у Нишу, у ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 19, налази на оперативно прихватљивој пешачкој удаљености, највише до 300 м, који је је инфраструктурно потпуно опремљена као и да је непокретност по својој структури таква, да одговара потребама обављања послова Пореске управе, који ће користити 200 запослених, односно да се објекат састоји од претежно канцеларијских просторија различите структуре и просторија које треба да буду у функцији: архиве, сала за састанке, као и припадајућег отвореног паркинг простора

Све потребне информације поводом овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, или на тел. бр. 011/3346-607, у времену од 10 до 15 часова и у Министарству финансија – Пореској управи на тел.бр.018/509-048.

2. УСЛОВИ ПРИБАВЉАЊА

Купопродајна цена, по којој се непокретност прибавља, не може бити изнад вредности непокретности, која ће бити утврђена актом надлежног пореског органа, а највише до износа од 226.000.000,00 динара, која је планирана за ту намену.

Право учешћа на огласу имају сва домаћа и страна правна и физичка лица.

Предметне непокретности ће бити прибављене од најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена за најповољнију, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Трошкове овере уговора код јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права на непокретности, односно пореза на додатну вредност, као и друге евентуалне трошкове који проистекну из реализације уговора, у целини сноси купац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања огласа.

Понуда и документација морају бити на српском језику, а ако су на страном, морају бити преведене на српски језик од стране овлашћеног судског тумача.

Уз понуду се достављају подаци о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана, фотокопију личне карте (прва и друга страна) или пасоша (за страна лица), контакт телефон.

- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис, телефон и факс подносиоца понуде.

4. САДРЖАЈ ПОНУДЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Понуда мора да садржи податке:

Идентификацију непокретности, са подацима о: месту, локацији, адреси са навођењем броја катастарске парцеле на којој се објекти налазе, структури, спратности и површини објекта.

Цену непокретности по 1 м² и укупно (цена по 1 м² x површина).

Понуда у којој цена није наведена у динарима или је дата описно, односно условно неће се разматрати.

Рок за примопредају непокретности

Ближе податке у вези непокретности, и то:

- година изградње непокретности

- солидност и квалитет градње (дати описно)

- функционалне карактеристике (у прилогу дати копију објекта - зграде из каталога или скицу зграде са димензијама и ознакама просторија као и са ознаком страна света).

Уз понуду, обавезно је доставити следећу документацију:

- својинско-правну документацију, и то: извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима (извод из листа непокретности) не старије од 6 месеци, а за ванкњижно власништво, комплетну својинско-правну документацију, почев од грађевинске и употребне дозволе, уговоре о сваком промету до следећег, са потврдама да је плаћена купопродајна цена и плаћен порез на пренос апсолутних права на непокретностима, односно порез на додатну вредност,

- писмену изјаву власника непокретности, оверену код надлежног суда, да на понуђеној непокретности нема уписаних или неуписаних терета, да понуђена непокретност није под спором, нити под забраном располагања, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, понуђач се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да као продавац купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.

Важност понуде: најмање 90 дана од дана достављања понуде.

Понуђач је обавезан да достави понуду по свим елементима и у складу са овим огласом и пратећу документацију.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

5. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда и избор најповољнијег понуђача спровећће се комисијски.

Након отварања приспелих понуда Комисија ће прибавити процене тржишних вредности понуђених непокретности - објеката, утврђене од стране Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале и извршити обилазак непокретности.

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде су:

1. цена непокретности - објекта, која не може бити већа од процене тржишне вредности утврђене од стране Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале.

2. солидност градње и квалитет

3. функционалне карактеристике

4. рок примопредаје.

Понуде у којима је цена непокретности – објекта већа од прибављене процене тржишне вредности Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале неће се разматрати.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће Влада Републике Србије, након пријема процене тржишне вредности понуђених непокретности, утврђене од стране Министарства финансија – Пореске управе – надлежне филијале.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије, писмено ће обавестити о избору најповољнијег понуђача, у року од 5 дана од доношења одлуке Владе о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнији понуђач је дужан да у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, са Републиком Србијом - Републичком дирекцијом за имовину Републике Србије, закључи уговор о купопродаји.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Понуде се достављају у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа,
на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Краља Милана бр. 16.

Понуде се достављају у затвореној коверти, са видљивом ознаком «ПОНУДА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ (ОБЈЕКТА) У СВОЈИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ - НЕ ОТВАРАЈ», препорученом пошљицом или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије.