

На основу члана 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 361-76/2019 од 14. фебруара 2019. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС бр. 6  
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ  
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП**

- Пословни простори и то канцеларија бр. 4, површине 19,67 м<sup>2</sup>, канцеларија бр. 5, површине 15,83 м<sup>2</sup>, канцеларија бр. 6, површине 15,83 м<sup>2</sup> и канцеларија бр. 7, површине 12,14 м<sup>2</sup>, које се налазе на првом спрату у објекту у Зрењанину, у ул. Јеврејска бр. 14, постојећем на кат. парц. бр. 5809/1 КО Зрењанин, уписаном у ЛН бр. 19989 КО Зрењанин, као „зграда пословних услуга”, по почетној месечној висини закупнине од 4 евра/м<sup>2</sup>, односно по укупној почетној месечној висини закупнине у износу од 253,88 евра, за намену обављања канцеларијске делатности.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00 до 15,00 часова, на тел. 011/3200868.

**II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Пословни простор даје се у закуп као јединствена целина, на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Пословни простор ће бити дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем „виђеном” стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметним непокретностима.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу евра Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

**III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица ради обављања канцеларијске делатности, која уплате депозит у висини од 25.000,00 динара и испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом

државном имовином, са позивом на број: 2019736176201904 сврха уплате: "Уплата депозита за учешће у поступку – Оглас број 6".

1. Рок за подношење понуда је до 1. марта 2019. године.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа;

б) У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

в) висину закупнине, по м<sup>2</sup>, изражено у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана 16, Београд (у даљем тексту: "Дирекција"), најкасније до 1. марта 2019. године, на писарници Дирекције, радним даном до 15,00 часова, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ – ОГЛАС БР. 6 - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗРЕЊАНИНУ УЛ. ЈЕВРЕЈСКА БР. 14**“.

Ако је понуда послата поштом дан предаје пошти, **искључиво препорученом поштом**, сматра се као дан предаје Дирекцији, под условом да је поштом стигла у Дирекцију до дана отварања понуда.

На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон понуђача.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких понуда.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Дирекција задржава право да поништи поступак по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

#### **IV. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Јавно отварање приспелих понуда врши се комисијски, дана 4. марта 2019. године, у 9,00 часова, у просторијама Дирекције, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену закупа, Дирекција ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на

претходно дату понуду, а које понуде ће Дирекција отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико наведени понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили нову понуду са истоветном закупнином, Дирекција задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 3 (три) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.