

На основу Закључака Владе: 05 Број: 464-102/2017 од 13. јануара 2017. године; 05 Број: 464-2593/2017 од 23. марта 2017. године и 05 Број: 464-576/2017 од 31. јануара 2017. године и Одлука директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 464-6328/2015-03; 464-1688/2014-03 и 464-2750/2012-03, све од 29. маја 2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16  
објављује**

**ОГЛАС**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

**1.1. Непокретности у јавној својини Републике Србије,** постојеће на кат. парц. бр. 6780/19 КО Пожаревац, које чини зграда пословних услуга - пословни простор у ул. Илије Гојковића бр. 9 у Пожаревцу, површине у основи 192 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 16781 КО Пожаревац, као «пословна зграда - канцеларијски простор», која се састоји од подрума, приземља и поткровља и земљиште под зградом - објектом, које чини удео од 192/3211 кат. парц. бр. 6780/19, уписане у ЛН бр. 16781 КО Пожаревац;

**1.2. Непокретности у јавној својини Републике Србије,** у општини Ариље, постојеће на кат. парц. бр. 328/2 КО Вирово, које чини објекат уписан у ЛН бр. 126 КО Вирово, као «зграда пољопривреде бр. 1», површине у габариту 188 м<sup>2</sup> и земљиште које чини кат. парц. бр. 328/2, укупне површине 513 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 126 КО Вирово;

**1.3. Непокретности у јавној својини Републике Србије,** у општини Неготин, које чини:

- 3 (три) објекта у ванкњижном власништву, и то: пословни објекат, укупне површине 189,55 м<sup>2</sup>; помоћни објекат, укупне површине 35 м<sup>2</sup> и точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 16000 литара, односно 16 м<sup>3</sup>, постојећа на кат. парц. бр. 7838 КО Душановац, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 7838 КО Душановац, укупне површине 1542 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1867 КО Душановац;

- објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 142 КО Милошево, у Неготинској ул. бр. 34, уписан у ЛН бр. 765 КО Милошево као „зграда трговине“, површине 98 м<sup>2</sup>, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 142 КО Милошево, укупне површине 129 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 765 КО Милошево;

- објекат означен бројем 1, постојећи на кат. парц. бр. 355/2 КО Самариновац, у Неготинској улици, уписан у ЛН бр. 1104 КО Самариновац као „зграда пословних услуга“, површине 74 м<sup>2</sup>, са земљиштем које чини кат. парц. бр. 355/2 КО Самариновац, укупне површине 74 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН бр. 1104 КО Самариновац;

- објекат у ванкњижном власништву, и то: точеће место за гориво са резервоаром, укупне запремине резервоара 25000 литара, односно 25 м<sup>3</sup>, постојећи на кат. парц. бр. 916 КО Самариновац, уписаној у ЛН бр. 1173 КО Самариновац.

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.1. могу се разгледати дана **02.06.2017. године, у периоду од 9,00 – 10,00 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.2. могу се разгледати дана **05.06.2017. године, у периоду од 11,00 – 11,30 часова;**

Непокретности ближе описане тачком 1. подтачка 1.3. могу се разгледати:

- дана **02.06.2017. године, у периоду од 13,00 – 13,30 часова** (КО Милошево);
- дана **02.06.2017. године, у периоду од 13,45 – 14,15 часова** (КО Самариновац);
- дана **02.06.2017. године, у периоду од 14,30 – 15,00 часова** (КО Душановац).

Све потребне информације поводом овог огласа могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије или преко телефона 381 11 3200-824, у времену од 9,00 до 15,00 часова.

## **2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Предметне непокретности отуђују се у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи:

- за непокретности из подтачке 1.1. - **375.936,00 евра;**
- за непокретности из подтачке 1.2. - **53.015,65 евра;**
- за непокретности из подтачке 1.3. - **69.667,95 евра.**

Конечна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде, уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла, падају на терет купца.

## **3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит.

**Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 02. јуна. 2017. године до 14. јуна 2017. године.**

Приликом преузимања Продајне документације, овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **10.000,00 динара (неповратних)**, на рачун Дирекције, број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - **20177464102201703;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - **201774642593201703;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - **20177464576201703.**

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију, дужан је да до **15. јуна 2017. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 200.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун број: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број и то:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - **20177464102201703;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - **201774642593201703;**
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - **20177464576201703.**

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник, уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља **на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 16. јуна 2017. године, до 15.30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено:

- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.1. - „Понуда за куповину пословног простора у ул. Илије Гојковића бр. 9 у Пожаревцу - НЕ ОТВАРАТИ“.
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.2. - „Понуда за куповину непокретности у општини Ариље, КО Вирово - НЕ ОТВАРАТИ“.
- за непокретности из тачке 1. подтачка 1.3. - „Понуда за куповину непокретности у општини Неготин - КО Душановац, КО Милошево и КО Самариновац - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно, неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда, не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: „Комисија“).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купородајне цене**. Комисија утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од

купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач. У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.