

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11), објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предмет давања у закуп су непокретности у јавној својини Републике Србије, које чине пословни простори и то:

1. пословни простор у Београду у ул. Далматинска бр. 62, површине 86,44 m², екстра зона, по почетној цени закупа од 8,53 €/m², односно од 737,33 € месечно. Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

2. пословни простор у Београду, у ул. Теразије бр. 26, површине 249,03 m², екстра зона, по почетној цени закупа од 8,53 €/m², односно од 2.124,23 € месечно. Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

3. пословни простор у Београду, у ул. Ресавска бр. 24, у поткровљу, површине 306,26 m², екстра зона, по почетној цени закупа од 8,53 €/m², односно од 2.612,40 € месечно. Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

4. пословни простор у Београду, у ул. Топличин венац бр. 4, површине 27 m², прва зона, по почетној цени закупа од 7,12 €/m², односно од 192,24 € месечно. Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

5. пословни простор у Београду, у ул. Цара Душана бр. 68, површине 41 m², прва зона, по почетној цени закупа од 7,12 €/m², односно од 291,92 € месечно. Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

6. пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 4 површине 6,40 m², прва зона, по почетној цени закупа од 7,12 €/m², односно од 45,57 € месечно.

Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

7. пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,40 m², прва зона, по почетној цени закупа од 7,12 €/m², односно од 45,57 € месечно.

Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

8. пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 4 m², прва зона, по почетној цени закупа од 7,12 €/m², односно од 28,48 € месечно.

Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

9. непокретност коју чини стан бр. 1 и стан бр. 3 (по намени канцеларијски простор-за обављање канцеларијске делатности), укупне површине 254 m², у Београду у ул. Његошева бр. 54/1, прва зона, по почетној цени закупа од 5,06 €/m², односно од 1.285,24 € месечно, као јединствена целина.

Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

10. објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 190,11 m², по почетној цени закупа од 8 €/m², односно од 1.520,88 € месечно.

Непокретност се може разгледати дана _____ 2013. године, у периоду од _____ часова.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која лица испуњавају услове из огласа.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта не старији од шест месеци, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину закупнине по m^2 месечно, изражену у еврима;

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора, адреса пословног простора на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Отварање свих припелих понуда вршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Републичке дирекције за имовину Републике Србије 011/3346-488, контакт особа Јелисавета Петошевић.