

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Грачаничка бр. 8

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”,
број 72/11), објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред. број	Адреса и површина	Почетна цена по м ² у €	Укупна почетна месечна закупнина у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	Време разгледања
1.	пословни простор у Београду, у ул. Булевар Краља Александра бр. 77, у подруму, површине 951,78 м ²	3,99	3.797,60	200.000,00 2014705013614632014	12.09.2014. 10.00-10.15
2.	пословни простор у Београду, у ул. Дечанска бр. 8, површине 47,07 м ² , са излогом површине 4,01 м ² , укупне површине 51,08 м ²	8,69	443,88	50.000,00 2014705023614632014	12.09.2014. 9.00-9.15
3.	пословни простор у Београду, у ул. Краља Петра бр. 46, површине 356 м ²	8,69	3.093,64	200.000,00 2014705033614632014	12.09.2014. 8.30-8.45
4.	пословни простор у Београду у ул. Бирчанинова бр. 4а, површине 50,34 м ²	7,26	365,47	50.000,00 2014705043614632014	12.09.2014. 12.30-12.45
5.	канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 379,20 м ²	5,16	1.956,67	200.000,00 2014705053614632014	12.09.2014. 13.00-13.15
6.	канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 191,98 м ²	5,16	990,62	100.000,00 2014705063614632014	12.09.2014. 13.15-13.30
7.	канцеларијски простор у Земуну, у ул. Кеј ослобођења бр. 29, површине 83 м ²	5,16	428,28	50.000,00 2014705073614632014	12.09.2014. 13.15-13.30
8.	непокретност коју чини стан бр. 1 и стан бр. 3 (по намени канцеларијски простор-за обављање канцеларијске делатности), укупне површине 253,64 м ² , у Београду у ул. Његошева бр. 54/1	5,16	1.308,78	150.000,00 2014705083614632014	12.09.2014. 9.30-9.45
9.	пословни простор у Београду, у ул. Варваринска бр. 17, површине 31,50 м ²	5,80	182,70	50.000,00 2014705093614632014	12.09.2014. 11.45-12.00
10.	пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 68, површине 17 м ²	5,80	98,60	50.000,00 2014705103614632014	12.09.2014. 14.30-14.45
11.	пословни простор у Београду у ул. Далматинска бр. 62, површине 85,92 м ²	5,80	498,34	50.000,00 2014705113614632014	12.09.2014. 10.30-10.45
12.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6,32 м ²	5,80	36,66	50.000,00 2014705123614632014	12.09.2014. 13.45-14.00

13.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,39 м ²	5,80	37,06	50.000,00 2014705133614632014	12.09.2014. 13.45-14.00
14.	пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 15 површине 3,57 м ²	5,80	20,71	50.000,00 2014705143614632014	12.09.2014. 14.00-14.15
15.	објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м ²	8	1.497,84	150.000,00 2014705153614632014	12.09.2014. 11.00-11.15
16.	пословни простор у Кикинди, у ул. Ослобођења бр. 9, површине 68,79 м ²	2,08	143,08	50.000,00 2014705163614632014	11.09.2014. 10.00-10.30
17.	пословни простор у Бездану - Царинска колонија, површине 41 м ²	1,33	54,53	50.000,00 2014705173614632014	11.09.2014. 14.00-14.30
18.	пословни простор у Бездану - Царинска колонија, површине 64,88 м ²	1,33	86,29	50.000,00 2014705183614632014	11.09.2014. 14.00-14.30
19.	пословни простор у Бездану - Царинска колонија, површине 66,69 м ²	1,33	88,70	50.000,00 2014705193614632014	11.09.2014. 14.00-14.30
20.	пословни простор у Бездану - Царинска колонија, површине 23,94 м ²	1,33	31,84	50.000,00 2014705203614632014	11.09.2014. 14.00-14.30
21.	пословни простор у Бездану - Царинска колонија, површине 66,69 м ²	1,33	88,70	50.000,00 2014705213614632014	11.09.2014. 14.00-14.30
22.	гаража бр. 11, у Београду, у ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 117, површине 10,45 м ²	1,92	20,06	50.000,00 2014705223614632014	12.09.2014. 15.00-15.15

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњавају друге услове огласа.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

Пословни простор под редним бројем б. није испражњен од лица и ствари.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је 15 (петнаест) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају на адресу:

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у затвореној коверти на којој је јасно назначено "Понуда за закуп пословног простора/гараже, адреса пословног простора на коју се понуда односи, **НЕ ОТВАРАТИ**".

Ако је понуда послата поштом, дан предаје пошти искључиво препорученом пошиљком сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање припелих понуда врши се комисијски, 25.09.2014. године, у 12 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Грачаничка бр. 8, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Републичка дирекција за имовину Републике Србије ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Републичке дирекције за имовину Републике Србије 011/3346-488, контакт особа Јелисавета Петошевић.