

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

На основу 27. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 и 108/16), објављује

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Ред број	Адреса и површина	Почетна цена по м ² у €	Укупна почетна месечна закупни на у €	Висина депозита (у дин.) и позив на број	Делатност
1.	Пословни простор у Београду, у ул. Агостина Нета бр. 68, површине 17 м ²	4,70	79,90	30.000,00 20177361330201701	комерцијална
2.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 6 површине 6,32 м ²	4,70	29,70	30.000,00 20177361330201702	комерцијална
3.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 8 површине 6,39 м ²	4,70	30,03	30.000,00 20177361330201703	комерцијална
4.	Пословни простор у Београду, у ул. Народних хероја бр. 10, површине 6,00 м ²	5,88	35,28	30.000,00 20177361330201704	комерцијална
5.	Објекат (по намени стамбено/пословни) у Београду, у ул. Браће Рибникара бр. 46, површине 187,23 м ²	6,40	1.198,27	100.000,00 20177361330201705	комерцијална
6.	Пословни простор у Београду, у ул. Булевар Краља Александра бр. 85, површине 84,88 м ² , од чега 68,45 м ² у приземљу и 16,43 м ² у подруму	9,68 за приземље и 4,84 за део простора у подруму	742,12	100.000,00 20177361330201706	угоститељска /трговинска/ занатска

Заинтересована лица ради разгледање непокретности, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 8 до 15 часова, на телефон 011/3200868.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простори дају се у закуп као целина.
Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
Предметни пословни простори биће дати у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијим понуђачима, који ће бити изабрани на основу висине понуђене закупнине.

Непокретности које су предмет огласа дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу € Народне банке Србије на дан првог у месецу за текући месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит у висини назначеној у свакој појединачној тачки, а која лица испуњавају услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се до 21.11.2017. године, уплатом на рачун: 840-833804-55 Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз сваки пословни простор појединачно.

1. Рок за подношење понуда је до 23.11.2017. године, до 15.30. часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;
- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) висину укупне закупнине, месечно, изражену у еврима;

г) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

3. Понуде се, достављају:

Понуде се лично предају на писарници Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Дирекција), у ул. Краља Милана бр. 16, у Београду, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „**НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОЈИ СЕ ОДНОСИ**“. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда врши се 24.11.2017. године, у 12 часова у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће директор Дирекције, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Дирекција ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 5 (пет) дана од дана доношења одлуке од стране директора Дирекције.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 5 (пет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметног пословног простора, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име аванса, уплати износ три месечне закупнине.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.