

На основу чл. 99 ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” , бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 9 ст. 1. и 2. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 – исправка и 7/2017), директор Републичке дирекције за имовину Републике Србије доноси:

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, Краља Милана бр. 16
објављује

ЈАВНИ ОГЛАС БРОЈ 9

**о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије ради
изградње путем прикупљања понуда**

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, прикупљањем писаних, затворених понуда, у поступку поновног оглашавања, а ради изградње објеката, и то:

1) кат. парц. бр. **6747/17 КО Рума**, укупне површине 18 а 51 м², са бесправно изграђеним објектом на поменутој кат. парцели, површине 1 а 79 м², уписаним као „зграда бр. 1, зграда за коју није позната намена, приземна, изграђена без одобрења за градњу, град” , чији држалац је Република Србија, све уписано у ЛН број 10753 КО Рума, која парцела се према Урбанистичком мишљењу, Јавног урбанистичког предузећа „План” Рума, број: 323/2018 од 20.08.2018. године, налази у границама грађевинског подручја Руме у блоку 3-7-18 са основном наменом радна зона, по укупној почетној купопродајној цени у противвредности 28.557,03 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан 14.12.2018. године, што је тог дана износило 3.381.700,00 динара (словима: тримилionатристаосамдесетједнахиљадаиседамсто) динара, обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,3363 динара за 1 евро, утврђеној на основу акта Министарства финансија, Пореске управе, Филијала Рума, број: 464-08-00133/2018 од 14. децембра 2018. године, а која не може бити нижа од утврђене почетне тржишне вредности;

Висина депозита од 2.855,703 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2019901464626201906**.

2) кат. парц. бр. **404 КО Милетићево**, укупне површине 17 а 84 м², уписана у ЛН број 548 КО Милетићево, која се према Информацији о локацији Општинске управе Планиште, Број: 353-15/2017-02-1V од 10.05.2017. године, налази у зони становања, не задовољава услове за грађевинску парцелу, јер је потребно обезбедити излаз на јавну површину – уличну саобраћајницу, по укупној почетној купопродајној

цени у противвредности 1.506,91 евра по средњем курсу Народне банке Србије на дан 7.11.2018. године, што је тог дана износило 178.400,00 динара (словима: стоседамдесетосамхиљадаичетиристо) динара, обрачунато по средњем курсу Народне банке Србије од 118,3881 динара за 1 евро, утврђеној на основу акта Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Вршац, Одсек Пландиште, број: 228-464-08-00002/2018-K2BOE од 7. новембра 2018. године, а која не може бити нижа од утврђене почетне тржишне вредности;

Висина депозита од 150,69 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, (у даљем тексту „Депозит“), уплаћује се на рачун **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: **2019902464626201906**.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена” .

Почетни износ цене за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта утврђен је у висини укупне тржишне вредности грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија - Пореске управе.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, која испуњавају остале услове Огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате депозит у висини која је назначена уз грађевинско земљиште.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција”), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 210 сваког радног дана од 10 до 14 часова, од **5.04.2019. године до 22.04.2019. године**.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, Републичка дирекција за имовину Републике Србије - депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења **20199464626201906**.

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да два дана пре истека рока за подношење пријава на оглас, а најкасније до **30.04.2019. године** уплати депозит која је назначен у појединачној тачки Огласа, на рачун: **840-833804-55, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број наведен уз грађевинско земљиште.**

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 3.05.2019. године до 15.30 часова.**

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком **„НЕ ОТВАРАТИ, Понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије по Огласу бр. 9“**. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Непотпуне и неблаговремене понуде, неће бити узете у разматрање.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

III СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за прикупљање понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Након спроведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Дирекције, о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Влада Републике Србије.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије (у даљем тексту: „Уговор“), а који, у име Републике Србије закључује директор Дирекције.

У року од 15 дана од дана закључења Уговора купац је дужан исплатити купопродајну цену.

Најповољнијем понуђачу задржава се уплаћени депозит до потписивања Уговора. Осталим учесницима у јавном огласу депозит се враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду;
2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 30 дана од дана доношења одлуке Владе Републике Србије не закључи Уговор;
3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора.

Купац сноси све трошкове овере уговора, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима.

Додатна обавештења и информације о јавном огласу могу се добити од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на телефон број **011/32 00 868**, контакт особа Ивана Матовић.