

На основу Закључка Владе 05 Број: 464-10678/2019 од 24.10.2019. године

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Београд, ул. Краља Милана бр. 16

објављује

**ОГЛАС**

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ  
СРБИЈЕ**

**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА**

Непокретности у својини Републике Србије, које се налазе у објекту у Београду у ул. Рузвелтова бр. 16, постојећем на кат. парц. бр. 2774 КО Звездара, уписаном у ЛН бр. 1194 КО Звездара, као зграда бр, 2, "стамбено - пословна зграда", а које чине посебни делови уписани као:

- Пословни простор број 1, површине 149,92 м<sup>2</sup>, у приземљу, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 2, површине 8,49 м<sup>2</sup>, на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 3, површине 32,50 м<sup>2</sup>, на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Пословни простор број 4, површине 17,30 м<sup>2</sup>, на првом спрату, са обимом удела 1/2,
- Стан од једне собе број 6, површине 10,60 м<sup>2</sup>, на првом спрату, са обимом удела 1/2,1
- Стан од једне собе број 5, површине 34,90 м<sup>2</sup>, на првом спрату, са обимом удела 1/1, и градско грађевинско земљиште на наведеној катастарској парцели, у сразмери са површином пословних и стамбених простора.

**2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА**

Непокретности се отуђују, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

**Укупна почетна купопродајна цена за предметне непокретности износи 315.448,13 евра.**

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

**3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и уплате Депозит.

Учесник у поступку, дужан је да до **18.11.2019. године, уплати депозит за учешће у поступку у износу од 300.000,00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење

поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 2019746414522018.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 20.11.2019. године до 15,30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину које се налазе у објекту у Београду у ул. Рузвелтова бр. 16- НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

#### **4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање припелих понуда извршиће се комисијски дана **22.11.2019. године.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Сувласник непокретности из тачке 1. став 1. алинеја 1-5, овог огласа, има право прече куповине у складу са чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 94/14,121/14 и 6/15), у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић, радним даном од 9,00-15,00 часова на тел. 011/32-00-868.