

РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16, објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С бр. 21
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретност у својини Републике Србије, која се налази у Аранђеловцу, у ул. Књаза Милоша број 28, постојећа на кат. парц. број 4304 КО Аранђеловац, уписана у ЛН 6901 КО Аранђеловац, као „породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 70 м² и ¼ идеалних делова кат. парц. број 4304 КО Аранђеловац, земљишта уз зграду-објекат, укупне површине 50 м².

Обавештавају се будући купци да је Решењем Грађевинског инспектора – Одељења за инспекцијске послове Општинске управе општине Аранђеловац, Бр. 354-86/2019-06 од 31. маја 2019. године, Републици Србији, носиоцу јавне својине на предметном објекту, забрањено коришћење истог обзиром да је исти дотрајао и склон паду и који представља опасност за живот и здравље људи и безбедност других објеката и саобраћаја.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретност се отуђују, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Укупна почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи 18.330 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 236, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 01.08.2019. године до 09.08.2019. године.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно

да достави доказ о уплати 5.000,00 динара (неповратних), на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: 20197464145520170104.

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **12.08.2019. године уплати депозит за учешће у поступку у износу од 50.000.00 динара** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: 840-833804-55 - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број: 201974641455201704.

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју,
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) и његов потпис.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 13.08.2019. до 15.30 часова.**

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено: „Понуда за куповину непокретности у Аранђеловцу, ул Књаза Милоша бр.28, - НЕ ОТВАРАТИ“.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати.

Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана

пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Заинтересована лица, ради добијања додатних информација и обавештења, могу се обратити радним даном од 9,00-15,00 часова, контакт особи у Дирекцији, Цвејки Вујачић, радним даном од 9,00-15,00 часова, на тел. 011/32-00-881.