

На основу Закључака Владе 05 Број: 464-12690/2016 од 29. децембра 2016. године, 05 Број: 361-350/2017 од 24. јануара 2017. године. 05 Број: 464-12356/2016 од 29. децембра 2016. године и 05 Број: 464-2255/2017 од 17. марта 2017. године и Одлуке директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије 03 Број: 464-6964/2015, 464-6748/2015, 464-629/2014 и 464-580/2016, све од 27. априла 2017. године:

**РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

**Београд, ул. Краља Милана бр. 16
објављује**

ОГЛАС

**РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1.1. Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини пословни простор бр. 1, површине 51 м², у приземљу зграде у Горњем Милановцу, у ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр. 104, улаз бр. 4, постојеће на кат парц бр. 19/1 КО Горњи Милановац, уписане у ЛН бр. 1413 КО Горњи Милановац, као објекат бр. 3 – стамбена зграда за колективно становање;

1.2. Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини пословни простор у Зрењанину, у ул. Краља Александра Првог Карађорђевића бр. 8, површине 17 м², означен као „Пословни простор – једна просторија пословних услуга - посебан део зграде бр. 7“, у приземљу зграде постојеће на кат. парц. број 5828 КО Зрењанин 1, уписане у ЛН бр. 23698 КО Зрењанин 1, као „објекат бр. 2 – стамбено пословна зграда“;

1.3. Непокретност у јавној својини Републике Србије, у Пироту, на потесу „Жуково“, коју чини објекат површине 1.221 м², спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 1095/2 КО Пирот - ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош као „зграда техничких услуга – шлепер хала бр. 1“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела површине 12 а 21 м²;

1.4. Непокретност у јавној својини Републике Србије, у Пироту, на потесу „Жуково“, коју чини објекат површине 1.441 м², спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот - ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош као „зграда техничких услуга – сервисна хала бр. 1“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела површине 14 а 41 м²

1.5. Непокретност у јавној својини Републике Србије, у Пироту, на потесу „Жуково“, коју чини објекат површине 1.504 м², спратности П, постојећи на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот - ван варош, уписан у ЛН бр. 5402 КО Пирот – ван варош као „зграда техничких услуга – ремонтна хала бр. 1“ и земљиште које чини наведена катастарска парцела површине 15 а 04 м²;

1.6. Непокретност у јавној својини Републике Србије, коју чини објекат укупне површине 3.176 м², спратности Пр+1, постојећи на кат. парц. бр. 895/3 КО Власотинце варош, уписан у ЛН бр. 5735 КО Власотинце варош као објекат бр. 1 „Зграда текстилне индустрије - производна хала са управним делом“ са правом коришћења земљишта под

објектом и за редовну употребу објекта које чини 6193/7988 идеалних делова кат. парц. бр. 895/3 КО Власотинце варош, укупне површине 79 а 88 м², уписане у ЛН бр. 5735 КО Власотинце варош као „градско грађевинско земљиште“

Све потребне информације поводом овог огласа, могу се добити у Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, или преко телефона 381 11 3200-882, у времену од 9,00 до 16,00 часова.

2. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметне непокретности отуђују се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.1. износи **41.391,50 евра;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.2. износи **17.014,53 евра;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.3. износи **236.455,32 евра;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.4. износи **279.055,97 евра;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.5. износи **291.256,19 евра;**
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.6. износи **111.188,98 евра.**

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда. Купопродајна цена непокретности утврђена у висини најповољније понуде уплатиће се у динарској противредности по средњем курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа, која откупе Продајну документацију и која уплате Депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије (у даљем тексту: „Дирекција“), Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија 209, сваког радног дана од 10 до 14 часова, од 8. маја 2017. године до 16. маја 2017. године.

Приликом преузимања Продајне документације овлашћено лице понуђача је дужно да достави доказ о уплати **5.000,00 динара (неповратних)**, на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: **840-833804-55**, са позивом на број одобрења и то:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.1. - 201774646964201503;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.2. - 201774646748201503;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.3. - 201771464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.4. - 201772464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.5. - 201773464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.6. - 20177464580201603

Учесник у поступку који је преузео Продајну документацију дужан је да до **18. маја 2017. године уплати депозит за учешће у поступку у износу од 10% почетне купопродајне цене непокретности** (у даљем тексту: „Депозит“) на рачун: **840-833804-55** - Републичка дирекција за имовину Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број и то:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.1. - 201774646964201503;

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.2. - 201774646748201503;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.3. - 201771464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.4. - 201772464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.5. - 201773464629201403;
- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.6. - 20177464580201603

Уредна и потпуна писана понуда, поред осталог, мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

- за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу стана, фотокопију личне карте и мора бити потписана, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар привредних субјеката, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита (чији су нацрти саставни део Продајне документације).

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуда се доставља на писарници **Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Ул. Краља Милана бр. 16, Београд, и то до 19. маја 2017. до 15.30 часова.**

Ако је понуда послата поштом до **19. маја 2017. године**, дан предаје пошти, **искључиво препорученом пошиљком**, сматра се као дан предаје Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, под условом да је пошиљка стигла у Републичку дирекцију за имовину Републике Србије до дана отварања понуда.

Понуде се достављају у затвореној коверти на којој је јасно означено:

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.1. - „Понуда за куповину пословног простора у Горњем Милановцу - **НЕ ОТВАРАТИ**“

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.2. - Понуда за куповину пословног простора у Зрењанину - **НЕ ОТВАРАТИ**“

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.3. - „Понуда за куповину непокретности на кат. парц. бр. 1095/2 КО Пирот - ван варош, у Пироту, на потесу „Жуково“ - **НЕ ОТВАРАТИ**“;

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.4. - „Понуда за куповину непокретности на кат. парц. бр. 1095/3 КО Пирот - ван варош, у Пироту, на потесу „Жуково“ - **НЕ ОТВАРАТИ**“;

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.5. - „Понуда за куповину непокретности на кат. парц. бр. 1095/4 КО Пирот - ван варош у Пироту, на потесу „Жуково“ - **НЕ ОТВАРАТИ**“;

- за непокретност из тачке 1. подтачка 1.6. - „Понуда за куповину непокретности у Власотинцу, - **НЕ ОТВАРАТИ**“

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој цена није наведена у еврима, или је дата описно неће се разматрати. Дирекција задржава право да поништи поступак по овом Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача. Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа и овом поступку.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за избор најповољнијег понуђача (у даљем тексту: Комисија).

Јавно отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 25. маја 2017. године, у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, у времену од 11,00 до 13,00 часова.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купородајне цене.**

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену Дирекција задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача. Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.